

TABELLA A

ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL PROCEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E PER IL PARERE SULLA QUALITA' ARCHITETTONICA

(articolo 74, comma 1, lett. j della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e articolo 65 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale)

Legenda X Elaborato necessario 0 Elaborato non necessario (può essere richiesto per aspetti puntuali) - Elaborato non necessario		Progetto: indicare gli elaborati allegati ai fini dell'ammissibilità	Nuova costruzione	Ampliamento + ristrutturazione + risanamento + restauro + cambio d'uso con opere	Interventi (art. 78 bis)	Plani attuativi	Scavi movimenti terra o strade principali, agricole e boschive	Segnaletica pubblicitaria	Varianti	Trasformazioni del bosco / cambi colturali	Interventi di limitata entità senza modifica volumetrica	Deroghe (art. 106)	Spazio riservato all'addetto della CPC
1.1	Corografia in scala 1:10000 con indicata la viabilità di accesso intervento		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.2	Elaborati relativi ai vincoli e ai dati urbanistici e catastali Estratto della carta tecnica provinciale (CTP) con l'indicazione della posizione dell'intervento, elaborati con riportati gli estratti degli strumenti urbanistici e mappa catastale con l'evidenziazione dell'ambito di intervento nonché i dati urbanistici ed edilizi di progetto (indici, cubature, superfici, distanze, altezze, ecc.)		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.1	Documentazione fotografica Elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di intervento. Devono essere indicati i punti di ripresa delle foto e la relativa data.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
3.1	Relazione tecnica e paesaggistica La Relazione tecnica e paesaggistica contiene l'inquadramento territoriale e urbanistico e la descrizione del progetto e comprende in particolare l'analisi del contesto oggetto di intervento, i criteri di progettazione, la descrizione delle soluzioni e dei materiali adottati e ogni altro elemento di valutazione necessario in funzione dei singoli interventi. Nella parte dedicata alla analisi paesaggistica la relazione approfondisce gli elementi di inserimento nel contesto paesaggistico, al fine della valutazione dell'intervento sotto il profilo localizzativo, della qualità architettonica o dell'autorizzazione paesaggistica. La relazione descrive in particolare lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento, la coerenza del progetto con i criteri o le disposizioni dettati dai piani urbanistici, se vigenti, la compatibilità del progetto stesso con i valori paesaggistici che qualificano il contesto di riferimento e gli eventuali misure di inserimento paesaggistico previste. Allegato alla relazione è prodotto un elenco degli elaborati depositati comprensivo di quelli essenziali, di ogni altro elaborato prodotto e dei provvedimenti allegati o richiamati.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4.1	Planimetria stato di fatto, di progetto e di raffronto <input type="checkbox"/> planimetria stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato), <input type="checkbox"/> di progetto <input type="checkbox"/> di raffronto Planimetria contenente il rilievo dello stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato), di progetto e di raffronto. Lo stato di fatto deve riportare i punti battuti, le quote altimetriche riferite ad un unico punto di origine, le curve di livello, i confini di proprietà. Sulla planimetria di rilievo vanno indicate le sagome delle costruzioni rilevanti ai fini delle distanze e le relative distanze, le sistemazioni esterne, le alberature, gli accessi, i posti auto, i percorsi carrabili e pedonali, le distanze dai confini, le fasce di rispetto, le curve di livello di progetto e le relative quote riferite ad un unico punto di origine, che deve coincidere con quello riportato sull'elaborato di rilievo . La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.		X X X	X X X	0 0 0	X X X	X X X	- - -	X X X	- - -	- - -	X X X	

