

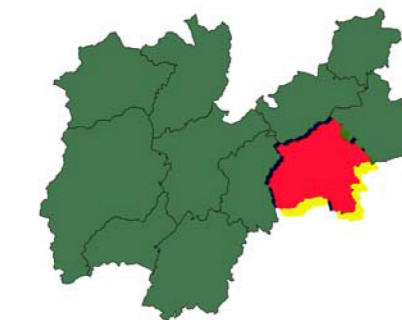


PROVINCIA AUTONOMA
DI
TRENTO

COMUNITA'
VALSUGANA E TESINO



PIANO
TERRITORIALE
DI COMUNITA'



ANALISI DI
ORIENTAMENTO
PER LA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA DELLE
AREE PRODUTTIVE
riferimento normativo: L.P. n.15 d.d. 4 agosto
2015 art.23, comma 2, lettera f) punto 2

APRILE 2018

Tav. n. 1

SCALA 1:10.000

Settore Tecnico - Ufficio del Piano Territoriale:

Il Responsabile

Dott. Ing. Mariano Tomasini

geom. Manuel Caregnato

(timbro C.d.V.)

Il Segretario Generale:

Dott.ssa Sonia Biscaro

Consulente coordinatore

Dott. Arch. Renzo Giovannini

(timbro)

**Consulente alla redazione per l'individuazione,
delimitazione e disciplina delle aree produttive**

Dott. Arch. Marco Malossini

(timbro)

Prima adozione approvata con deliberazione del Consiglio di Comunità n° __ d.d.: _____

Adozione definitiva approvata con deliberazione del Consiglio di Comunità n° __ d.d.: _____

Approvazione della Giunta Provinciale di Trento n° __ d.d.: _____

(timbro P.A.T.)

Pubblicazione B.U.R. n° ____ d.d. _____

Legenda

Ambiti di paesaggio (soggetti di analisi delle aree produttive della Comunità della Valsugana e Tesino)

ANALISI DI INFRASTRUTTURE ESISTENTI E DI PROGRAMMA PUP INFLUENTI PER IL PAESAGGIO

- ipotesi di canali storici industriali storici di interesse patrimoniale-culturale
- ipotesi di strade secondarie significative (ipotesi mobilità dolce di Comunità di Valle)
- ipotesi di alberature lineari (alberature esistenti da migliorare-azione di rinaturalizzazione e mitigazione)
- ipotesi di canali o corsi d'acqua da riqualificare nel contesto di paesaggio (nelle vicinanze di aree produttive)
- ipotesi di canaletto convogliatore da salvaguardare
- tracciato ferroviario (esistente e di progetto)
- individuazione di ipotesi di strade di progetto di connessione (PTC adeguamento a PRG)
- individuazione di strada di progetto PUP
- ipotesi di strada panoramica della Valsugana (SP 65 - strada di valore per il paesaggio)

AZIONE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PAESAGGIO PRODUTTIVO

- AREE SENSIBILI PAESAGGISTICAMENTE (NON INCLUSO DALLA PIANIFICAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE)
- RINATURALIZZAZIONE E INSERIMENTO AMBIENTALE
- CONTESTUALIZZAZIONE E INTEGRAZIONE INFRASTRUTTURALE
- MITIGAZIONE E INTEGRAZIONE MORFOLOGICA
- IDENTIFICAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO PRODUTTIVO
- RIEQUILIBRIO ENERGETICO E AMBIENTALE

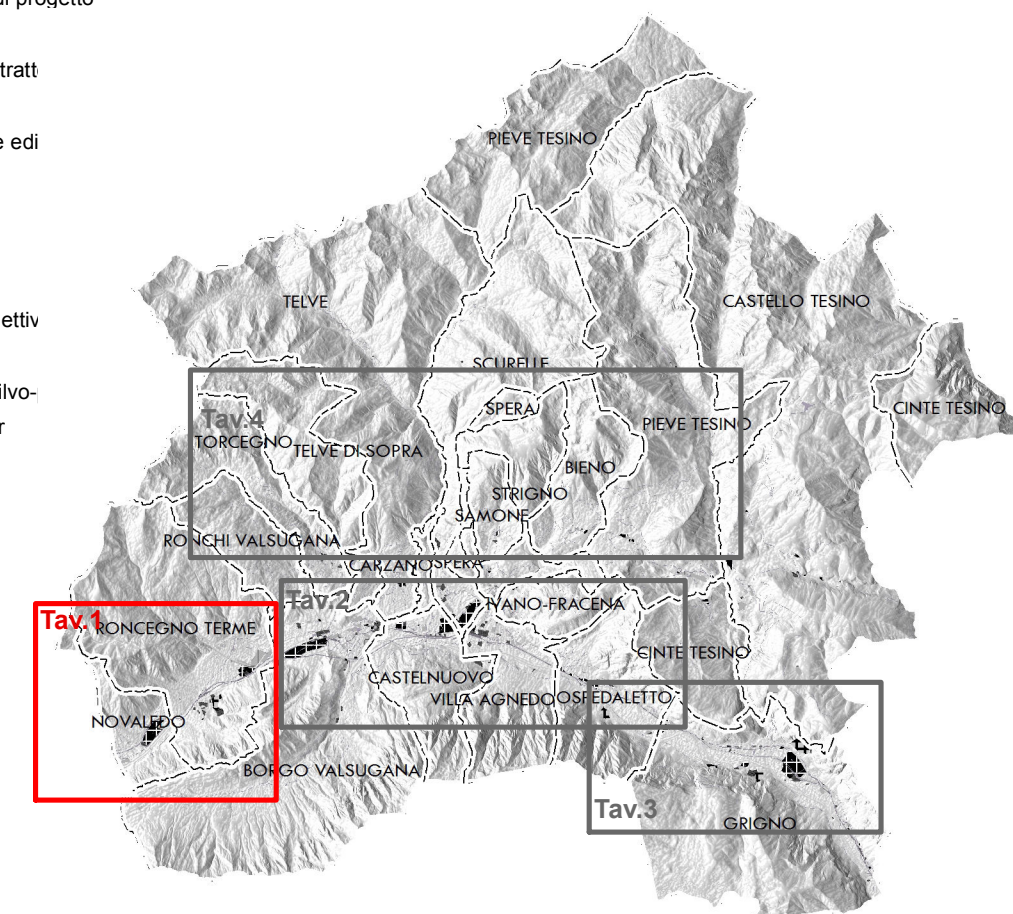
AREE DI INTERESSE PER L'EVENTUALE STRALCIO COLLEGATO ALL'AZIONE ORIENTATIVA DI RINATURALIZZAZIONE

- eventuale stralcio di aree di interesse provinciale
- eventuale stralcio di aree di interesse locale

BASE CARTOGRAFICA DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE DESUNTE DAI PRG

Zona

- D101 - aree produttive provinciali
- D102 - aree produttive provinciali di progetto
- D104 - aree produttive locali
- D105 - aree produttive locali di progetto
- D106, D108 - aree commerciali specializzate di progetto
- D108 - aree commerciali integrate
- D109 - aree commerciali integrate di progetto
- D110 - aree multifunzionali
- D117 - lavorazione del materiale estratti
- D118 - distributori di benzina
- D119 - aree produttive di materiale edili
- D120 - aree commerciali ingrosso
- D121 - aree commerciali normali
- D123 - grandi superfici di vendita
- D201 - area alberghiera
- D205 - attrezzature di interesse collettivo
- D216 - aree per campeggio
- E - aree destinate ad attività agro-silvo-
- G103 - fascia di rispetto stradale ferr
- H101 (verde privato)
- H102 (servizi privati)
- F - aree per infrastrutture e servizi
- particelle catastali



0 120 240 480 720 960 Metri