



**COMUNITÀ VALSUGANA E TESINO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Decreto del Presidente della Comunità**  
**n. 55**

**OGGETTO:**      **Acquisto p.edd. 178/1 P.M. 1 e 178/2 P.M. 2 in C.C. Borgo Valsugana. Approvazione dello schema di contratto.**

L'anno duemilaventiquattro addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore **11:30** nella sede della Comunità Valsugana e Tesino in Piazzetta Ceschi 1 a Borgo Valsugana, il sig. Enrico Galvan, nella sua qualità di Presidente della Comunità Valsugana e Tesino, nominato con provvedimento del Consiglio dei Sindaci n. 1 dd. 16.08.2022, in esecuzione quest'ultimo dell'art. 6, comma 2, della L.P. 7/2022, con l'assistenza del Segretario generale della Comunità, Sonia Biscaro,

**EMANA**

il seguente decreto.

OGGETTO: Acquisto p.edd. 178/1 P.M. 1 e 178/2 P.M. 2 in C.C. Borgo Valsugana. Approvazione dello schema di contratto.

## IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- Il Settore Socio-assistenziale della Comunità ha da tempo manifestato l'esigenza di disporre di un immobile, o porzione di immobile, da destinare ad uffici in cui espletare le attività assegnate in competenza, ivi compresi adeguati spazi per gli incontri con gli utenti del servizio; attualmente, infatti, gli uffici del Settore sono collocati in parte presso la sede dell'ente ed in parte, sulla base di un contratto di locazione passiva, presso un edificio privato distaccato dalla sede istituzionale, contraddistinto dalla p.ed. 1925 in C.C. Borgo Valsugana;
- appare opportuno, infatti, concentrare in un unico stabile gli uffici della Comunità al fine di organizzare, in un contesto di efficienza, efficacia e economicità, una amministrazione funzionale dal punto di vista logistico che, nel contempo, contenga i costi di gestione, sia per i canoni di locazione da pagare sia per le spese di consumo (energetico, telefonico, etc.), sia per consentire agli operatori di lavorare in condizioni consone alla tipologia del servizio, garantendo agli utenti riservatezza ed accoglienza;

VERIFICATA l'indisponibilità di immobili di enti pubblici territoriali contigui da poter occupare a titolo gratuito;

ATTESO che:

- nel centro storico del Comune di Borgo Valsugana, ed in particolare nell'agglomerato di edifici contigui che prospettano verso sud sul lungo Brenta e verso nord sul corso Ausugum, tra la porzione di edifici che danno su Corso Ausugum (p.ed. 181) e la porzione che dà sul lungo Brenta (pp.edd. 178/1 e 178/2 C.C. Borgo Valsugana), vi è un cortile interno di proprietà comune, che costituisce una sorta di "pozzo di luce" per gli edifici circostanti che vi prospettano;
- verso est l'immobile è contiguo alla p.ed. 175 C.C. Borgo che ospita la sede della Comunità Valsugana e Tesino e, per tale motivo, la p.ed. 178/1, ed in subordine la p.ed. 178/2, risultano essere di interesse per un'eventuale espansione degli spazi della Comunità;
- le p.edd. 178/1 P.M. 1 e 178/2 P.M. 2 C.C. Borgo risultano iscritte al Libro Fondiario in Partita Tavolare 55 e gli attuali proprietari, le cui generalità vengono riportate nel prospetto allegato alla presente e sottratto al diritto d'accesso nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679 e del Decreto legislativo n. 196/2003 e ss.mm.ii., sono già stati interpellati e, con nota acquisita agli atti sub prot. n. 15051 dd. 10.11.2023, hanno manifestato il proprio assenso alla cessione;

RILEVATO che lo stato di consistenza delle due realtà considerate è il seguente:

- p.ed. 178/1 P.M. 1 C.C. Borgo:  
a primo piano: saletta, quattro camere, corridoio, w.c., anti w.c., loggia;  
PARTI COMUNI fra le porzioni: 1, 2 a pianoterra: cortile, portico;
- p.ed. 178/2 P.M. 2 C.C. Borgo:  
a pianoterra: due cantine, scala per il primo piano;  
a primo piano: cucina, ripostiglio, bagno, wc, veranda con scaletta;  
PARTI COMUNI fra le porzioni: 1, 2 in parti uguali, a pianoterra: portico.

ACCERTATO che i beni oggetto di stima (p.ed. 178/1 P.M. 1 e p.ed. 178/2 P.M. 2) risultano regolarmente iscritti al Catasto Urbano come segue:

P. ed.	Sub.	p.m.	Cat.	Cl.	Consist.	Sup.	Rendita	Valore IMIS	Destinazione
178/1	5	1							
178/2	4	2	A/2	2	9 vani	320 mq.	€ 581,01	€ 97.609,68	abitazione

e che gli stessi risultano liberi da ipoteche e/o gravami, come da verifiche dei relativi estratti tavolari;

RAVVISATA l'opportunità di acquisire al patrimonio le due realtà in esame per le ragioni sopra descritte;

RILEVATO che la Responsabile del Settore tecnico ha valutato il valore delle due realtà in Euro 192.920,00.-, a mezzo di apposita stima redatta in data 24.10.2023, agli atti sub prot. n. 89947 del 31.10.2023;

RICORDATO che l'articolo 8 bis della legge provinciale 27 ottobre 2010 n. 27 (legge provinciale finanziaria 2011) estende ai Comuni i limiti all'acquisto a titolo oneroso e alla locazione di beni immobili, arredi ed autovetture previsti per la Provincia solamente nel caso in cui tale eventualità sia disciplinata dal Protocollo per la finanza locale;

VISTO l'unito schema di atto di compravendita, sottratto al diritto d'accesso nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679 e del Decreto legislativo n. 196/2003 e ss.mm.ii., e ritenuto il medesimo meritevole di integrale approvazione;

ACCERTATO che l'acquisizione delle particelle edificiali di cui trattasi è prevista negli strumenti di programmazione finanziaria dell'ente, ed in particolare nell'elenco delle operazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione 2024-2026;

STABILITO che il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico dinanzi a notaio, con totali spese a carico dei privati venditori, e verrà stipulato a firma del Presidente, nella veste di legale rappresentante dell'ente, ai sensi dello Statuto della Comunità Valsugana e Tesino;

CONSIDERATO che il pagamento del corrispettivo avverrà entro 10 giorni dall'emanazione del decreto tavolare, ai sensi del quarto comma dell'art. 36 della Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm.ii. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";

VISTO l'articolo 8 bis, comma 3 lettera a), delle Legge provinciale di data 27 dicembre 2010 n. 27 (legge provinciale finanziaria 2011);

VISTI:

- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la L.P. 3/2006, come da ultimo modificata dalla L.P. n. 7 di data 06 luglio 2022;
- lo Statuto della Comunità Valsugana e Tesino per quanto compatibile con la L.P. n. 3/2006, così da ultimo modificata con la L.P. n. 7/2022;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 31 del Consiglio di Comunità del 28.12.2017;

CONSIDERATA l'opportunità di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., al fine di consentire quanto prima il perfezionamento della procedura di acquisto;

PRESO ATTO dei pareri di cui all'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2 e s.m., espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 dd. 16.08.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di nomina del Presidente della Comunità Valsugana e Tesino;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente,

DECRETA

1. Di disporre, per le motivazioni in premessa esposte, l'acquisto delle p.edd. 178/1 P.M. 1 e 178/2 P.M. 2 in C.C.

Borgo Valsugana, dai proprietari tavolari le cui generalità vengono riportate nel prospetto allegato alla presente e sottratto al diritto d'accesso, per il valore di Euro 192.920,00.-, (diconsi centonovantaduemilanovecentoventi/00), giusta perizia di determinazione del valore di acquisto delle realtà oggetto del presente atto, a firma della responsabile del Settore tecnico, ing. Gervasi Francesca, agli atti sub prot. n. 89947 del 31.10.2023;

2. Di approvare lo schema di atto di compravendita inerente l'operazione sub 1., allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, e sottratto al diritto d'accesso nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679 e del Decreto legislativo n. 196/2003 e ss.mm.ii.;
3. Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo dinanzi a notaio, scelto di comune accordo fra le parti, con totali spese, ex art. 9 della L.P. 23/90 e s.m.i., a carico della parte privata venditrice, e verrà stipulato a firma del Presidente, nella veste di legale rappresentante dell'ente, ai sensi dello Statuto della Comunità Valsugana e Tesino;
4. Di dare atto che i beni evidenziati sub 1. risultano liberi da ipoteche e/o gravami;
5. Di incaricare il Segretario generale di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compreso l'impegno della spesa, precisando che il prezzo della vendita, Euro 192.920,00.-, (diconsi centonovantaduemilanovecentoventi/00), venga corrisposto successivamente e comunque entro 10 giorni dall'emanazione del decreto tavolare;
6. Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m..

*Ai sensi dell'art. 4, comma IV, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

Data lettura del presente decreto, viene approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente <i>Enrico Galvan</i></p>		<p>il Segretario Generale <i>Sonia Biscaro</i></p>
---	---	--

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione e esecutività

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*