



**COMUNITÀ VALSUGANA E TESINO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Decreto del Presidente della Comunità**  
**n. 64**

**OGGETTO:** Servizio di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività didattico-sportive e ludiche. Autorizzazione alla Rari Nantes Valsugana S.S.D. a R.L. ad eseguire i lavori di completamento della nuova palestra attrezzata a servizio dell'impianto natatorio di Borgo Valsugana sito in Via Gozzer 52 sulle pp.eedd. 2579/2 - 3159 - 3160 - 3161 in C.C. Borgo

L'anno duemilaventiquattro addi **trenta** del mese di **maggio** alle ore **09:00** nella sede della Comunità Valsugana e Tesino in Piazzetta Ceschi 1 a Borgo Valsugana, il sig. Enrico Galvan, nella sua qualità di Presidente della Comunità Valsugana e Tesino, nominato con provvedimento del Consiglio dei Sindaci n. 1 dd. 16.08.2022, in esecuzione quest'ultimo dell'art. 6, comma 2, della L.P. 7/2022, con l'assistenza del Segretario generale della Comunità, Sonia Biscaro,

**EMANA**

il seguente decreto.

**OGGETTO:** Servizio di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività didattico-sportive e ludiche. Autorizzazione alla Rari Nantes Valsugana S.S.D. a R.L. ad eseguire i lavori di completamento della nuova palestra attrezzata a servizio dell'impianto natatorio di Borgo Valsugana sito in Via Gozzer 52 sulle pp.eedd. 2579/2 - 3159 - 3160 - 3161 in C.C. Borgo.

## IL PRESIDENTE

Vista la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 dd. 16.08.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, di nomina del Presidente della Comunità Valsugana e Tesino.

Premesso che:

- la Comunità Valsugana e Tesino ha realizzato i lavori di messa a norma e potenziamento dell'impianto natatorio di Borgo Valsugana disponibile principalmente per tutti i Comuni del territorio di competenza in virtù dei rapporti tra i Comuni e la Comunità, regolati dalla convenzione repertorio n. 727 dd. 31/08/2010, come modificata ed integrata con convenzione rep. n. 530 A. Pr. dd. 27/07/2017;
- con delibera del Comitato esecutivo n. 172 del 20 ottobre 2016 è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 50 quater della L.P. 26/93, l'interesse pubblico nella proposta di Project Financing per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme, presentata in data 27/07/2015 prot. n. 17188, come integrata con documentazione presentata in data 13/10/2015, in data 21/06/2016 prot. n. 12117, in data in data 20/09/2016 prot. n. 18118, in data 13/10/2016 prot. n. 19732 ed in data 18/10/2016 prot. n. 20045, da Rari Nantes Valsugana S.S.D. a.r.l., avente sede a Borgo Valsugana in Corso Ausugum 22, part. iva 01976640225;
- nel corso del 2017 è stata esperita la procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei Centro natatori;
- in data 21/12/2017 è stata stipulata la convenzione rep. 44 A.P. con la ditta aggiudicataria Rari Nantes Valsugana S.S.D. a.r.l., avente ad oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dei centri natatori di Borgo Valsugana, Castel Ivano e Roncegno Terme e dei servizi di programmazione e gestione delle attività didattico-sportive;
- la ditta Rari Nantes Valsugana S.S.D. a.r.l., a termine dell'articolo 2 comma 3 e dell'art. 5 comma 1 lettera c) della convenzione rep. n. 44 dd. 21/12/2017 è tenuta ad eseguire "la fornitura e apprestamento degli impianti e degli arredi" e a termine dell'art. 5 comma 1 lettera c) è tenuta a "presentare al Concedente il programma esecutivo dettagliato della fornitura e dell'apprestamento degli impianti, delle attrezzature e degli arredi previsti nei documenti e realizzarlo in conformità al progetto, alla tempistica indicata nell'offerta tecnica di gara e agli altri documenti di cui all'art. 1..."
- Il Piano di investimenti contenuto nell'offerta tecnica presentata da Rari Nantes Valsugana S.S.D. a.r.l., quale allegato A della convenzione rep. n. 44 dd. 21/12/2017, ed il Piano Economico Finanziario (PEF) allegato C prevedono, fra l'altro, la realizzazione da parte del concessionario di una palestra fitness attraverso l'adeguamento della struttura esistente, attualmente al grezzo, con completamento delle opere edili ed impiantistiche, esecuzione delle opere di finitura e acquisto macchine ed attrezzature necessarie al completo allestimento dell'area fitness.

Considerato che con Decreto del Presidente n. 47 dd. 30.03.2023 la Comunità autorizzava il gestore Rari Nantes Valsugana S.S.D. a.r.l. a realizzare una palestra attrezzata nell'area posta a secondo piano dell'impianto natatorio di Borgo Valsugana sopra la zona ingresso e contestualmente all'inoltro di una domanda di finanziamento all'Ufficio sport della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell'art. 33 della Legge 12/04/2016 n. 4, per le seguenti opere di completamento dell'impianto natatorio di Borgo Valsugana che prevedono:

- la realizzazione di una palestra a primo piano, sopra gli spogliatoi da adibire ad area corsi di fitness,
- la realizzazione di una palestra attrezzata a secondo piano, posta sopra la zona ingresso,
- l'ampliamento dell'impianto fotovoltaico esistente sulla copertura dell'edificio.

Preso atto che con determinazione del dirigente del Servizio turismo e sport della PAT n. 10635 del 29.09.2023 le opere proposte dal gestore sono state ammesse a finanziamento ai sensi della legge provinciale n. 21 aprile 2016, n. 4 per un totale di Euro 245.325,00 su una spesa ammessa di euro 327.100,00, e che la spesa residua di Euro 81.775,00 è a carico di Rari Nantes S.S.D. a R.L., come previsto dalla citata convezione rep. 44 A.P.

Vista la nota di data 29.05.2024, prot. n. 7174, con cui il gestore Rari Nantes Valsugana S.S.D. a.r.l. ha trasmesso una nuova soluzione progettuale per il completamento dell'area fitness a servizio del centro natatorio di Borgo Valsugana, redatta a maggio 2024 dall'arch. Valentina Filippi, che prevede la realizzazione della palestra attrezzata al primo piano della struttura che ospita il centro natatorio, anziché al secondo livello dello stabile come originariamente previsto, e la dislocazione al secondo piano della futura area wellness di prossima implementazione.

Valutato che il progetto sopra indicato prevede una spesa complessiva pari ad Euro 344.448,87 di cui Euro 294.783,71 per lavori ed Euro 49.665,16 per somme a disposizione.

Ritenuto che la nuova soluzione proposta non compromette l'efficienza complessiva delle diverse funzioni accessorie (wellness e fitness) previste presso il centro natatorio, prevedendo altresì una migliore fruibilità delle stesse in considerazione della diversificazione delle stesse sui singoli piani dell'immobile esistente e anche delle diverse esigenze dimensionali degli spazi destinati al fitness che si sono sviluppate nel periodo post pandemia da Covid-19.

Preso atto che al fine del buon esito della procedura in parola, la società Rari Nantes Valsugana S.S.D. a.r.l. deve acquisire l'autorizzazione ad eseguire le opere da parte dell'Ente proprietario della struttura che dovrà anche prendere atto del vincolo di destinazione sportiva per un periodo di almeno 15 anni a decorrere dalla data di ultimazione lavori nonché acquisire l'opportuno titolo edilizio ai sensi delle norme in essere.

Visti:

- gli atti citati in premessa;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.;
- la L.P. 16.06.2006 n. 3, così come da ultimo modificata dalla L.P. 06.07.2022 n. 7;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità Valsugana e Tesino, per quanto compatibile con la L.P. n. 3/2006 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 31 del Consiglio di Comunità del 28.12.2017;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità Valsugana e Tesino", adottato con decreto del Presidente n. 81 di data 27 dicembre 2022;
- il decreto del Commissario n. 3 dd. 11.01.2022, con il quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario Generale dell'Ente;
- il decreto del Commissario n. 15 dd. 25.01.2022, con il quale è stato adottato l'*"Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l'effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di*

*riciclaggio e di finanziamento del terrorismo”;*

- il decreto del Presidente n. 1 dd. 18.08.2022, con il quale sono stati nominati i Responsabili di Settore della Comunità Valsugana e Tesino;
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 35 dd. 20.12.2023, ad oggetto: *“Approvazione del D.U.P. 2024-2026, del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, della Nota integrativa al bilancio e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi del bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011).”;*
- il decreto del Presidente n. 199 dd. 22.12.2023, ad oggetto: *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – P.E.G. parte finanziaria”;*
- il decreto del Presidente n. 37 di data 11.04.2024, avente ad oggetto *“Art. 6 del D.L. 09.06.2021 n. 80, convertito dalla L. 06.08.2021 n. 113, e art. 4 della L.R. 20.12.2021 n. 7. Approvazione dell'aggiornamento 2024 del “Piano integrato di attività e organizzazione” 2023-2025 della Comunità Valsugana e Tesino”;*

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03 maggio 2018, n. 2 e s.m., espressi in forma digitale ed allegati alla presente.

Ritenuto altresì di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m., al fine di dare immediato corso agli adempimenti conseguenti.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente.

#### **DECRETA**

1. Di prendere atto della nuova soluzione progettuale per il completamento dell'area fitness a servizio del centro natatorio di Borgo Valsugana, redatta a maggio 2024 dall'arch. Valentina Filippi, che prevede una spesa complessiva di Euro 344.448,87 di cui Euro 294.783,71 per lavori ed Euro 49.665,16 per somme a disposizione.
2. Di autorizzare la società Rari Nantes Valsugana S.S.D. a R.L., gestore del servizio di gestione dei Centri natatori di Borgo Valsugana, di Castel Ivano e di Roncegno Terme, ad eseguire i lavori di completamento della nuova palestra attrezzata a servizio dell'impianto natatorio di Borgo Valsugana sito in Via Gozzer 52 sulle pp.eedd. 2579/2 - 3159 - 3160 - 3161 in C.C. Borgo.
3. Di prendere atto che la società Rari Nantes Valsugana S.S.D. a R.L. si impegna alla copertura dei costi eccedenti il contributo provinciale.
4. Di prendere atto del vincolo quindicennale ad uso sportivo, ai sensi dell'art. 34 della legge provinciale n. 21 aprile 2016, n. 4 e di impegnarsi al mantenimento dello stesso a far data dall'ultimazione dei lavori.
5. Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige” e s.m., per le motivazioni in premessa esposte;

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm, avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

Data lettura del presente decreto, viene approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente <i>Enrico Galvan</i></p>		<p>il Segretario Generale <i>Sonia Biscaro</i></p>
-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione e esecutività

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*