



COMUNITÀ VALSUGANA E TESINO
PROVINCIA DI TRENTO

Decreto del Presidente della Comunità
n. 80

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa” - edilizia abitativa pubblica. Atto di indirizzo per l'utilizzo del Fondo Provinciale Casa per l'anno 2024 a soddisfacimento delle domande presentate per il “contributo integrativo sul libero mercato” dal 1 settembre 2023 al 30 novembre 2023 (Edizione 2023) - Graduatorie 2024 e per la locazione alloggi pubblici - graduatoria 2024.

L'anno duemilaventiquattro addì ventisette del mese di giugno alle ore 09:00 nella stanza virtuale in videoconferenza, il sig. Leonardo Ceccato, nella sua qualità di Vice Presidente della Comunità Valsugana e Tesino, nominato con provvedimento del Presidente n. 3 dd. 25.08.2022, in esecuzione quest'ultimo dell'art. 17, comma 4, della L.P. 3/2006 e ss.mm., con l'assistenza del Vice Segretario generale della Comunità, dott.ssa Delia Ianes,

EMANA

il seguente decreto.

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa” - edilizia abitativa pubblica. Atto di indirizzo per l’utilizzo del Fondo Provinciale Casa per l’anno 2024 a soddisfacimento delle domande presentate per il “contributo integrativo sul libero mercato” dal 1 settembre 2023 al 30 novembre 2023 (Edizione 2023) – Graduatorie 2024 e per la locazione alloggi pubblici – graduatoria 2024.

IL VICE PRESIDENTE

Premesso che:

La Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i. disciplina gli interventi in materia di edilizia abitativa pubblica.

Con decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/Leg. di data 12/12/2011 e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il nuovo regolamento di esecuzione che è entrato in vigore dal 1° gennaio 2012.

L’art. 8 della suddetta legge istituisce il “Fondo provinciale casa”, per l’attuazione della politica provinciale della casa ed in particolare il comma 3 stabilisce che detto Fondo venga ripartito annualmente agli Enti locali sulla base, in particolare, dei fabbisogni rilevati tenuto conto delle domande nonché degli standard minimi fissati dalla Giunta Provinciale.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 917 dd. 21 giugno 2024 sono state ripartiti agli Enti Locali gli stanziamenti per il fondo provinciale casa per l’anno 2024, destinando alla nostra Comunità la quota di € 145.186,73 per l’attuazione della politica provinciale della casa.

Con la medesima deliberazione n. 917 dd. 21 giugno 2024 è stata impegnata la somma di € 145.186,73, destinata alla nostra Comunità, a sostegno della concessione del contributo integrativo sul libero mercato, ai nuclei familiari che lo hanno richiesto così come previsto dalla L.P. 15/2005 n. 15, da erogarsi per il tramite della Cassa del Trentino S.P.A. secondo i criteri e le modalità della deliberazione n. 670/2011 (ss.ii.) e n. 288/2017 (ss.m.ii.).

Il calcolo delle somme da attribuire a ciascun Ente è stato fatto tenendo conto dei criteri previsti dal Decreto del presidente della Provincia del 12 dicembre 2011, n. 17-75/leg “Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica” e ripartita fra le Comunità di valle e del Territorio Val d’Adige in base all’incidenza delle domande per il contributo integrativo raccolte dagli Enti stessi nel 2023 sul totale delle domande presentate a livello provinciale (cioè ripartita in base al peso effettivo dei parametri considerati ovvero ICEF, numero di componenti del nucleo familiare e canone di locazione sostenuto dal nucleo familiare del richiedente).

Sulla base delle risorse assegnate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 917 dd. 21 giugno 2024, si dovrà sostenere la concessione del contributo integrativo su libero mercato ai nuclei familiari che lo hanno richiesto.

Il comma 5 dell’art. 33 del Decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/Leg del 12 dicembre 2011, prevede che il contributo integrativo non possa eccedere il 50 per cento dell’importo risultante dal contratto di locazione e non possa essere superiore a € 300 mensili.

Verificato che le risorse assegnate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 917 dd. 21 giugno 2024, alla nostra Comunità, pari ad € 145.186,73, non sono sufficienti a soddisfare tutte le domande ammesse e a garantire un fondo di riserva per eventuali domande in caso di particolare necessità e disagio, si è disposto, con variazione di bilancio di data 22/04/2024, di utilizzare € 40.000,00 provenienti dall'applicazione dell'avanzo vincolato derivante da somme non utilizzate della gestione del fondo provinciale casa.

La somma stimata dalla Comunità Valsugana e Tesino per il pagamento del contributo integrativo al canone di locazione per l'anno 2024 è pari ad €. 160.000,00 che devono essere utilizzate nel rispetto delle seguenti priorità:

- a soddisfare tutte le domande presentate, (cittadini comunitari e cittadini extracomunitari) a valere sulla graduatoria 2024 - domande presentate dal 1 settembre 2023 al 30 novembre 2023 per una somma pari ad € 151.114,92;
- a riservare una somma pari ad €. 8.885,08 per l'eventuale concessione del contributo integrativo per casi di particolare necessità e disagio di cui all'art. 35 del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005, quantificando in tre le richieste accoglibili, facendole decorre dal 1 luglio 2024, anche se disposte con successivo provvedimento nel periodo 1 luglio 2024 al 30 giugno 2025;

La somma iscritta a bilancio di ulteriori € 7.500,00, anch'essa derivante dall'applicazione dell'avanzo vincolato, viene riservata per l'utilizzo nel caso di successive necessità.

Richiamate le disposizioni della Giunta Provinciale nel conchiuso dd. 16/05/2008, ai fini di garantire la necessaria operatività, ha proceduto alla determinazione delle quote riservate per la graduatoria dei cittadini extracomunitari, nella misura del 10% degli alloggi disponibili – demandando a ciascun ente la facoltà di proporre alla Giunta Provinciale un aumento di detta quota, che non potrà comunque superare complessivamente la percentuale del 20%.

Pare opportuno confermare gli standard minimi del 10% degli alloggi resisi disponibili alla locazione nel corso dell'anno, previsti dagli atti di indirizzo discussi dalla P.A.T., nella quota non vanno ricompresi gli alloggi annualmente locati a favore di quei nuclei familiari di cittadini extracomunitari in condizione di particolare bisogno.

Si dispone pertanto:

- a) la riserva di un alloggio, per le emergenze abitative disciplinate dalla normativa provinciale;
- b) la riserva per l'anno 2024, nella misura del 10% degli alloggi disponibili, da concedere in locazione a richiedenti collocati nelle graduatorie dei cittadini extracomunitari garantendo il soddisfacimento di minimo una domanda.

Visti:

- gli atti citati in premessa;
- la L.P. 07/11/2005 nr. 15 e successive modificazioni;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 approvato con DPP 17-75/Leg. dd. 12/12/2011 e ss.mm. e integrazioni;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);

- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.;
- la L.P. 16.06.2006 n. 3, così come da ultimo modificata dalla L.P. 06.07.2022 n. 7;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità Valsugana e Tesino, per quanto compatibile con la L.P. n. 3/2006 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 31 del Consiglio di Comunità del 28.12.2017;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità Valsugana e Tesino", adottato con decreto del Presidente n. 81 di data 27 dicembre 2022;
- il decreto del Commissario n. 3 dd. 11.01.2022, con il quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario Generale dell'Ente;
- il decreto del Commissario n. 15 dd. 25.01.2022, con il quale è stato adottato l'"Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l'effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo";
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 35 dd. 20.12.2023, ad oggetto: "Approvazione del D.U.P. 2024-2026, del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026, della Nota integrativa al bilancio e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi del bilancio (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011).";
- il decreto del Presidente n. 199 dd. 22.12.2023, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – P.E.G. parte finanziaria";
- il decreto del Presidente n. 37 di data 11.04.2024, avente ad oggetto "Art. 6 del D.L. 09.06.2021 n. 80, convertito dalla L. 06.08.2021 n. 113, e art. 4 della L.R. 20.12.2021 n. 7. Approvazione dell'aggiornamento 2024 del "Piano integrato di attività e organizzazione" 2023-2025 della Comunità Valsugana e Tesino";
- il decreto del Presidente n. 1 di data 18/08/2022, con il quale sono stati nominati i Responsabili di Settore della Comunità Valsugana e Tesino;

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185, comma 1, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma della Regione Trentino – Alto Adige", approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., espressi in forma digitale ed allegati alla presente;

Ritenuto di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "codice degli enti locali e della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m., stante l'urgenza di procedere ai successivi atti di ammissione a contributo integrativo già a decorrere dal prossimo mese di luglio 2023.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente;

DECRETA

1. Di fissare i seguenti atti di indirizzo per l'utilizzo, del "Fondo provinciale Casa" per l'anno 2024 assegnato dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 917 dd. 21 giugno 2024, nel rispetto delle seguenti priorità:
 - a) di soddisfare tutte le domande presentate, (cittadini comunitari e cittadini extracomunitari) a valere sulla graduatoria 2024 - domande 2023, avvalendosi per € 145.186,73 dell'assegnazione del "Fondo provinciale Casa" per l'anno 2024 e per €

5.928,19, dall'applicazione dell'avanzo vincolato derivante da somme non utilizzate della gestione del fondo provinciale casa;

- b) di riservare una somma pari ad €. 8.885,08, finanziata con ulteriore avanzo vincolato derivante da somme non utilizzate della gestione del fondo provinciale casa, per l'eventuale concessione del contributo integrativo per casi di particolare necessità e disagio di cui all'art. 35 del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005, quantificando in tre le domande accoglibili;
- c) di riservare l'ulteriore somma di € 7.500,00 anch'essa finanziata con ulteriore avanzo vincolato derivante da somme non utilizzate della gestione del fondo provinciale casa, da utilizzare in caso di successive necessità;

2. di disporre:

- a) la riserva di un alloggio, per l'emergenza abitativa disciplinate dalla relativa normativa provinciale;
- b) la riserva per l'anno 2024, nella misura del 10% degli alloggi disponibili, da concedere in locazione a richiedenti collocati nelle graduatorie dei cittadini extracomunitari garantendo il soddisfacimento di minimo una domanda;

3. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente ed Edilizia Abitativa l'adozione degli atti necessari per dare concreta esecuzione al presente provvedimento;

4. di dichiarare, il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige" e s.m., per le motivazioni espresse in premessa.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971;*

Data lettura del presente decreto, viene approvato e sottoscritto.

<p>Il Vice Presidente <i>Leonardo Ceccato</i></p>		<p>Il Vice Segretario Generale <i>Delia Ianes</i></p>
---	---	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione e esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.