



**COMUNITÀ VALSUGANA E TESINO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Decreto del Presidente della Comunità**  
**n. 92**

**OGGETTO:** L.P. 07/11/2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa” - edilizia abitativa pubblica. Atto di indirizzo per l'utilizzo del Fondo Provinciale Casa per l'anno 2025 a soddisfacimento delle domande presentate per il “contributo integrativo sul libero mercato” dal 1 ottobre 2024 al 30 novembre 2024 (Edizione 2024) - Graduatorie 2025.

L'anno duemilaventicinque addì **dodici** del mese di **giugno** alle ore **08:40**, nella sede della Comunità Valsugana e Tesino in Piazzetta Ceschi 1 a Borgo Valsugana, il sig. Enrico Galvan, nella sua qualità di Presidente della Comunità Valsugana e Tesino, nominato con provvedimento del Consiglio dei Sindaci n. 1 dd. 16.08.2022, in esecuzione quest'ultimo dell'art. 6, comma 2, della L.P. 7/2022, assiste il Segretario Generale della Comunità, dott.ssa Sonia Biscaro,

**EMANA**

il seguente decreto.

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa” - edilizia abitativa pubblica. Atto di indirizzo per l’utilizzo del Fondo Provinciale Casa per l’anno 2025 a soddisfacimento delle domande presentate per il “contributo integrativo sul libero mercato” dal 1 ottobre 2024 al 30 novembre 2024 (Edizione 2024) – Graduatorie 2025.

## IL PRESIDENTE

Premesso che:

La Legge provinciale 7 novembre 2005 n. 15 e s.m.i. disciplina gli interventi in materia di edilizia abitativa pubblica.

Con decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/Leg. di data 12/12/2011 e successive modificazioni ed integrazioni è stato approvato il nuovo regolamento di esecuzione che è entrato in vigore dal 1° gennaio 2012.

L’art. 8 della suddetta legge istituisce il “Fondo provinciale casa”, per l’attuazione della politica provinciale della casa ed in particolare il comma 3 stabilisce che detto Fondo venga ripartito annualmente agli Enti locali sulla base, in particolare, dei fabbisogni rilevati tenuto conto delle domande nonché degli standard minimi fissati dalla Giunta Provinciale.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 775 dd. 30 maggio 2025 sono state ripartiti agli Enti Locali gli stanziamenti per il fondo provinciale casa per l’anno 2025, destinando alla nostra Comunità la quota di € 161.975,35 per l’attuazione della politica provinciale della casa.

Con la medesima deliberazione n. 775 dd. 30 maggio 2025 è stata impegnata la somma di € 161.975,35, destinata alla nostra Comunità, a sostegno della concessione del contributo integrativo sul libero mercato, ai nuclei familiari che lo hanno richiesto così come previsto dalla L.P. 15/2005 n. 15, da erogarsi per il tramite della Cassa del Trentino S.P.A. secondo i criteri e le modalità della deliberazione n. 670/2011 (ss.ii.) e n. 288/2017 (ss.m.ii.).

Il calcolo delle somme da attribuire a ciascun Ente è stato fatto tenendo conto dei criteri previsti dal Decreto del presidente della Provincia del 12 dicembre 2011, n. 17-75/leg “Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica” e ripartita fra le Comunità di valle e del Territorio Val d’Adige in base all’incidenza delle domande per il contributo integrativo raccolte dagli Enti stessi nel 2024 sul totale delle domande presentate a livello provinciale (cioè ripartita in base al peso effettivo dei parametri considerati ovvero ICEF, numero di componenti del nucleo familiare e canone di locazione sostenuto dal nucleo familiare del richiedente).

Sulla base delle risorse assegnate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 775 dd. 30 maggio 2025, si dovrà sostenere la concessione del contributo integrativo su libero mercato ai nuclei familiari che lo hanno richiesto.

Il comma 5 dell’art. 33 del Decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/Leg del 12 dicembre 2011, prevede che il contributo integrativo non possa eccedere il 50 per cento dell’importo risultante dal contratto di locazione e non possa essere superiore a € 300 mensili.

Verificato che le risorse assegnate con deliberazione della Giunta Provinciale n. 775 dd. 30 maggio 2025 alla nostra Comunità, pari ad € 161.975,35, sono sufficienti a soddisfare tutte le domande presentate dal 1 ottobre 2024 al 30 novembre 2024, dai cittadini comunitari ed extracomunitari e ammesse a graduatoria 2025.

Dato atto che si rimanda a successivo provvedimento la riserva di una somma per l'eventuale concessione del contributo integrativo per i casi di particolare necessità e disagio di cui all'art. 35 del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005.

Visti:

- gli atti citati in premessa;
- la L.P. 07/11/2005 nr. 15 e successive modificazioni;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 approvato con D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12/12/2011 e ss.mm. e integrazioni;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.;
- la L.P. 16.06.2006 n. 3, così come da ultimo modificata dalla L.P. 06.07.2022 n. 7;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità Valsugana e Tesino, per quanto compatibile con la L.P. n. 3/2006 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 31 del Consiglio di Comunità del 28.12.2017;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità Valsugana e Tesino", adottato con decreto del Presidente n. 81 di data 27 dicembre 2022;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 30 dd. 12.12.2024, che ha approvato il D.U.P. 2025-2027 ed il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, con relativi allegati;
- Richiamato il decreto del Presidente n. 169 dd. 30.12.2024, ad oggetto: *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – P.E.G. parte finanziaria"*.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi degli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185, comma 1, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma della Regione Trentino – Alto Adige", approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., espressi in forma digitale ed allegati alla presente;

Ritenuto di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "codice degli enti locali e della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m., stante l'urgenza di procedere ai successivi atti di ammissione a contributo integrativo già a decorrere dal prossimo mese di luglio 2025.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente

## DECRETA

1. Di adottare il presente atto di indirizzo per l'utilizzo delle somme a disposizione per gli interventi di politica della casa, previsti dal regolamento di esecuzione della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i., ed assegnate alla Comunità Valsugana e Tesino per l'anno 2025 con il provvedimento di Giunta provinciale citato in premessa, nel rispetto della seguente priorità:
  - soddisfare tutte le domande di contributo presentate dal 01/10/2024 al 30/11/2024, dai cittadini comunitari ed extracomunitari in locazione sul libero mercato ed inserite nelle graduatorie approvate con determinazione del Responsabile del Servizio ambiente ed edilizia abitativa n. 326 dd. 30 aprile 2025, avvalendosi dell'intero importo assegnato pari ad € 161.975,35;
2. di demandare a successivo provvedimento la riserva di una somma per l'eventuale concessione del contributo integrativo per i casi di particolare necessità e disagio di cui all'art. 35 del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005;
3. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente ed Edilizia Abitativa l'adozione degli atti necessari per dare concreta esecuzione al presente provvedimento;
4. di dichiarare, il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui l'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige" e s.m., per le motivazioni espresse in premessa.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971;*

Data lettura del presente decreto, viene approvato e sottoscritto.

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>Il Presidente<br/><i>Enrico Galvan</i></p> |  | <p>il Segretario Generale<br/><i>dott.ssa Sonia Biscaro</i></p> |
|---|---|---|

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile
- attestazione di pubblicazione e esecutività

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*