

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CF 556 - UI 21500027 - VIA DEL VILLAGGIO 8 - INT 17 - SCURELLE

COMMITTENTE: ITEA spa

TRENTO, 19/08/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 B.51.10.0011 .005	VETRATA ISOLANTE BASE Fornitura e posa in opera di vetrata isolante UNI EN 1279-1/6 in possesso del marchio di qualità Assovetro MQV, composta da: · lastra in cristallo float incolore ... re in mancanza di guarnizioni, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. VETRATA ISOLANTE BASE Fornitura e posa in opera di vetrata isolante UNI EN 1279-1/6 in possesso del marchio di qualità Assovetro MQV, composta da: · lastra in cristallo float incolore e lucido UNI EN 572-2 dello spessore di 4 mm; · distanziatore perimetrale metallico, che assicuri la complanarità delle lastre, costituente intercapedine fino a 12 mm, contenente sali disidratanti con setaccio molecolare di 3A, sigillato mediante una prima barriera elastoplastica a base di gomma butilica ed una seconda a base di polimeri polisolfurici. · lastra in cristallo float incolore e lucido dello spessore di 4 mm. La posa dovrà essere eseguita nel rispetto della norma UNI 6534, mediante l'uso di tasselli di spessoramento di adeguata durezza, di lunghezza idonea a sopportare il peso delle lastre e comunque non inferiore a 10 cm e di larghezza tale da garantire l'appoggio di entrambe le lastre componenti la vetrata isolante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le eventuali sigillature in mancanza di guarnizioni, il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. porta finestra soggiorno porta finestra soggiorno finestre soggiorno finestre soggiorno camera camera ripostiglio cucina cucina cucina	1,00 1,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 1,00 1,00	0,62 0,62 0,46 0,52 0,52 0,52 0,46 0,62 0,62		1,425 0,615 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,425 0,615	0,88 0,38 1,10 1,25 1,25 1,25 1,10 0,88 0,38		
	SOMMANO m²					9,72	104,32	1'013,99
2 NV.P.1.160. 05	Compenso aggiuntivo alle voci dell'elenco prezzi provinciale riguardanti la fornitura e posa in opera di vetrocamera per la sostituzione di singolo vetrocamera rotto o danneggiato ... maggiore di 3,00 mq non viene corrisposto alcun compenso aggiuntivo. Misura minima complessiva contabilizzabile 1.50 mq. Compenso aggiuntivo alle voci dell'elenco prezzi provinciale riguardanti la fornitura e posa in opera di vetrocamera per la sostituzione di singolo vetrocamera rotto o danneggiato di qualsiasi dimensione o di distinti vetrocamera fino ad una superficie complessiva pari a 3,00 mq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo smontaggio iniziale del vetro se pericoloso per le persone, l'eventuale tamponamento provvisorio del foro in attesa della consegna del nuovo vetrocamera, il trasporto a discarica e le indennità di discarica, l'eventuale successivo smontaggio dell'anta, il trasporto in officina, le sigillature, il trasporto in sito e rimontaggio dell'anta, o in alternativa l'esecuzione delle stesse operazioni in sito e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si considerano le dimensioni reali del vetrocamera da sostituire. Nel caso di più vetri da sostituire si sommano le superfici dei vetri per calcolarne la superficie complessiva. Se la superficie complessiva dei vetrocamera da sostituire, compresi nello stesso ordine di lavoro, è maggiore di 3,00 mq non viene corrisposto alcun compenso aggiuntivo. Misura minima complessiva contabilizzabile 1.50 mq. porta finestra soggiorno porta finestra soggiorno finestre soggiorno finestre soggiorno camera camera ripostiglio cucina	1,00 1,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	0,62 0,62 0,46 0,52 0,52 0,52 0,52 0,46		1,425 0,615 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200 1,200	0,88 0,38 1,10 1,25 1,25 1,25 1,25 1,10		
	A R I P O R T A R E					8,46		1'013,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,46		1'013,99
	cucina	1,00	0,62		1,425	0,88		
	cucina	1,00	0,62		0,615	0,38		
	SOMMANO cad.					9,72	70,71	687,30
3 NV.M.1.230. 05	Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono ... iglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contattore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione della vecchia linea, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. nuovi fili da locale contatori a quadretto interno alloggio	1,00	20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	18,72	374,40
4 NV.L.1.130. 20	Riparazioni localizzate di tubazioni dell'impianto idro-termosanitario con la sostituzione di tratti di tubazioni, curve e raccorderia in genere o senza sostituzioni, con la sistem ... i esecuzione contestuale per tubazioni fino a 2'''''' di diametro. sostituzione di tratti di tubazioni, curve, raccorderia Riparazioni localizzate di tubazioni dell'impianto idro-termosanitario con la sostituzione di tratti di tubazioni, curve e raccorderia in genere o senza sostituzioni, con la sistemazione dei giunti di raccordo o con la posa di collari a morsetto. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la ricerca del guasto senza lo spostamento e ricollocamento di arredi, l'apertura di botole ed ispezioni, la chiusura temporanea delle tubazioni di adduzione, la fornitura e posa in opera dei materiali necessari alla riparazione, il trasporto in discarica dei materiali di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi e contabilizzati a parte gli oneri per le demolizioni localizzate di pavimenti e pareti ed i successivi ripristini. Si contabilizza una riparazione anche nel caso di sistemazione / sostituzione di parti in uno o più punti localizzati della stessa tubazione o su tubazioni distinte nel caso di esecuzione contestuale per tubazioni fino a 2'''''' di diametro. sostituzione di tratti di tubazioni, curve, raccorderia posa te di prova gas					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	161,57	161,57
5 B.62.04.0040 .015	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... rica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aparecchio illuminante di emergenza RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aparecchio illuminante di emergenza ingresso disbrigo cucina bagno					1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad.					4,00	16,22	64,88
6	Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di							
	A R I P O R T A R E							2'302,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'302,14
NV.M.1.270. 05	emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomur ... o necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. IP40, resa 100 lm, autonomia 1h, SE Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED per illuminazione non permanente (SE) o permanente (SA), IP40, per installazione a parete, ad incasso a filomuro, a soffitto e controsoffitto, a sospensione e su barra elettrificata. Caratteristiche del prodotto: Illuminazione non permanente (S.E) Installazione a parete su base dedicata completa di connettori alla rete e attacco del corpo plug in; Grado di protezione: IP40 Isolamento: Classe II Batterie Ni-Cd per alta temperatura Installabile anche su superficie infiammabile Custodia in policarbonato autoestinguente 94V2 (UL 94) Sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50.000 h) Alimentazione: 230 V, 50 Hz Autonomia (coma da specifica), ricarica completa in 12 h Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. Inibizione tramite un pulsante solidale al LED di stato Led di segnalazione multicolore: Verde apparecchio collegato alla rete e batteria in ricarica, Rosso con batteria non in carica/scollegata. Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. Pittogrammi standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Pittogrammi antivandalo standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Cornici con molle per incasso filomuro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista; Griglia di protezione; Kit per sospensione elettrificata Norme e conformità del prodotto: Conformi alla CEI EN 60598-1-2-22 Certificazione: IMQ, ENEC Conformità alla norma CEI EN 62471 Prodotti a classe ottica certificata esente (RG0) Filo incandescente: 850°C (IEC 60695-2-10). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione dell'esistente, il trasporto a discarica, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il corretto posizionamento e allineamento della lampada, il fissaggio con idoneo sistema alla superficie di posa, l'allacciamento delle linee di alimentazione e comunicazione ai morsetti dell'apparecchio, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. IP40, resa 100 lm, autonomia 1h, SE LOCALE 1					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	87,42	87,42
7 NV.O.1.720. 05	Revisione semplice di serramenti ed oscuri, di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, comprendente le operazioni previste dalla voce "revisione semplice d ... uramento, compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie di importo fino a 10,00 euro circa, compresa la pulizia. Revisione semplice di serramenti ed oscuri, di qualsiasi materiale, tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, comprendente le operazioni previste dalla voce "revisione semplice di serramenti" e l'esecuzione delle stesse operazioni sugli elementi di oscuramento, compresa l'eventuale sostituzione di parte accessorie di importo fino a 10,00 euro circa, compresa la pulizia. finestra stanza 9 finestra stanza 10 finestra stanza 2 portafinestra stanza 2 portafinestra stanza 4 finestra stanza 4					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					6,00	74,32	445,92
8 B.62.29.0250 .010	Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori princip ... accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il							
	A R I P O R T A R E							2'835,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'835,48
	lavoro finito a regola d'arte. 1x6 moduli, porta cieca Fornitura e posa in opera di centralino a parete, IP40 in tecnoplastica Caratteristiche del prodotto: · Tensione nominale di isolamento [Ui] 1000 V su conduttori posteriori principali conforme a IEC 61439-2 · Corrente nominale [In] 50 A · Frequenza di rete 50/60 Hz · Materiale contenitore : tecnoplastica · Grado di protezione IK07 · Grado di protezione IP40 con porta piena Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto: Allestimento interno: · Cablaggio interno di tipo tradizionale · Sezione cavi di cablaggio monte e valle del componente in funzione della portata: < 10 A = sezione conduttore 1.5 mmq < 16 A = sezione conduttore 2.5 mmq < 20 A = sezione conduttore 4 mmq < 32 A = sezione conduttore 6 mmq < 50 A = sezione conduttore 10 mmq · Morsetti affiancabili da barra Din con sezioni minime di un livello di sezione superiore a quella del conduttore ad esso collegato · Barra equipotenziale in rame elettrolitico su supporti, con fori prefilettati Norme e conformità del prodotto: · EN 50102 · IEC 529 · IEC 60439-3 · IEC 60670-24 · IEC 60695-2-11. La messa in opera comprende, l'allacciamento alle linee in arrivo e delle linee in partenza realizzato utilizzando gli appositi terminali a pressione preisolati, ad installazione ultimata dovrà essere prodotta la dichiarazione di conformità del quadro, la quale dovrà corrispondere ai dati indicati nella targa di identificazione, posta sul quadro stesso. Il prezzo si intende comprensivo degli oneri derivanti dalle seguenti lavorazioni: siglatura funzioni, apposizione di terminali a pressione preisolati sui conduttori di cablaggio, morsettiere di attestazione cavi adeguatamente dimensionate e poste in apposito settore del quadro in funzione dell'arrivo cavi, legatura ed ancoraggi, eseguiti con idonei materiali, scorta, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, idonei supporti di di fissaggio dimensionati e scelti in funzione della superficie di ancoraggio, le guide porta apparecchiatura opportunamente distanziate, l'eventuale zoccolo per l'appoggio a terra, l'eventuale installazione di piastra di fondo sia zincata che isolante, l'eventuale porta interna, il tettuccio di copertura in caso di installazione all'aperto, idoneo sistema di passaggio cavi tipo Cabo-stop o similari, eventuale sistema di accoppiamento in caso di utilizzo di più quadri collegati tra loro. Inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1x6 moduli, porta cieca quadretto protezione montante					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	54,34	54,34
9 NV.M.1.440. 10	Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà con ... impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate. Superficie netta alloggio superiore a 75 mq Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 "Regolamento di attuazione della Legge 46/90"; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di							
	A R I P O R T A R E							2'889,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'889,82
	cui mancano le certificazioni sopra citate. Superficie netta alloggio superiore a 75 mq					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	327,60	327,60
10 B.62.38.0620 .010	Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizio ... , la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico differenziale, un polo protetto con neutro apribile, potere di interruzione (Icn) 6 kA, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 61009-2-1 (CEI 23-45), 230 V, limitatore, curva a C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; differenziale classe AC per correnti di guasto di tipo alternato, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 10+32 A, Idn 0,03 A protezione cantina 10A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	123,52	123,52
11 B.62.38.0440 .025	INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme ... li preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 6+32 A INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore, curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 6+32 A QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO QUADRO PROTEZIONE MONTANTE MAGNETOTERMICO PROTEZIONE LINEA ALLOGGIO 25A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00		
						2,00	57,01	114,02
12 B.62.38.0760 .005	INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S · 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sg ... preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A INT. DIFFERENZIALE PURO / BLOCCO DIFFERENZIALE SELETTIVO, classe A S · 2P Fornitura e posa in opera di interruttore differenziale puro o blocco differenziale agganciabile, senza sganciatori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI EN 61009-1 (CEI 23-44) e CEI EN 60947-2 (CEI 17-5), quadripolare 415 V, a media sensibilità, selettivo, classe A S per correnti di guasto di tipo alternato ed unidirezionali pulsanti, protetto contro le sovratensioni impulsive; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato							
	A R I P O R T A R E							3'454,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'454,96
13 NV.M.1.265. 05	ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Bipolare (2P), 40 A, Idn 0,3 A QUADRO PROTEZIONE MONTANTE: DIFFERENZIALE PURO SELETTIVO 25A					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	158,58	158,58
	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a soffitto o a parete, IP40, utilizzo diversi tipi di lampada mantenendo le stesse dimensioni e forma, vetro diffusore inf ... l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	tondo o ovale, compatta, E27, 9-11 W led Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a soffitto o a parete, IP40, utilizzo diversi tipi di lampada mantenendo le stesse dimensioni e forma, vetro diffusore infrangibile e termoresistente, completo di portalamпада in porcellana e lampade con eventuale rifasamento; tipo e colore a scelta della D.L. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, l'allacciamento ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. tondo o ovale, compatta, E27, 9-11 W led luce cantina					1,00		
14 B.62.04.0040 .025	SOMMANO cad.					1,00	41,90	41,90
	RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'ide ... no o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	aspiratore RIMOZIONE APPARECCHIATURA Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	19,46	19,46
15 NV.L.3.480. 05	Controllo dell'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas esistente a seguito di nuova locazione dell'unità immobiliare, comprendente le seguenti operazioni: pulizia del ... pparecchiature di misurazione e controllo necessarie e quanto alto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	Controllo dell'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas esistente a seguito di nuova locazione dell'unità immobiliare, comprendente le seguenti operazioni: pulizia del generatore di calore (corpo caldaia, camera di combustione, bruciatori), regolazioni, controllo funzionale dei componenti e corretto funzionamento della caldaia, esecuzione analisi di combustione ed operazioni previste dall'allegato G del D.Lgs. 311/06, aggiornamento o redazione nuovo libretto d'impianto; controllo aspirazione camino e tenuta delle tubazioni; attivazione dell'impianto di riscaldamento compreso eventuale ricarica e sfiato, controllo della produzione di acs; verifica dell'esistenza con passaggio non ostruito e del corretto dimensionamento delle aperture di ventilazione ed aerazione nel locale di installazione della caldaia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per per il noleggio e l'uso delle apparecchiature di misurazione e controllo necessarie e quanto alto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. controllo caldaia					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		3'674,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		3'674,90
	SOMMANO cad.					1,00	158,42	158,42
16 NV.L.2.160. 10	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, att ... ecessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	33,07	33,07
17 NV.L.2.160. 05	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, att ... o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	25,52	25,52
18 NV.L.4.200. 05	Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazion ... di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori. Operazioni di prova di tenuta dell'impianto adduzione gas ai sensi della norma UNI-CIG 7129/72, dal contatore ai terminali di utilizzo, compreso eventuale rilascio di certificazione di conformità degli impianti e ogni altro onere compreso ed il rilascio della dichiarazione di conformità o del rapporto tecnico di contabilità (modello RTC allegato alle LG n.11 del CIG, ed.2014) e degli allegati obbligatori del modello I40. Nel caso di rifacimento completo di impianti di adduzione gas, la prova di tenuta è compresa e compensata nelle voci relative all'esecuzione dei lavori.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	172,31	172,31
19 NV.L.4.210. 05	Rimozione elettrovalvola del gas e sostituzione con tronchetto con giunto a tre pezzi (tassativamente con elemento di tenuta conico e non a guarnizione). Nel prezzo si intendono co ... enuta, rilascio di dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti, il trasporto a discarica e l'indennità di discarica. Rimozione elettrovalvola del gas e sostituzione con tronchetto con							
	A R I P O R T A R E							4'064,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'064,22
20 NV.Y.1.100. 05	giunto a tre pezzi (tassativamente con elemento di tenuta conico e non a guarnizione). Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della prova di tenuta, rilascio di dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti, il trasporto a discarica e l'indennità di discarica. rimozione elettrovalvola poggiolo					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	122,53	122,53
	Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, ... amento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce ""detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento ai piani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica. per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora rimozione e smaltimento contenitore di metallo su poggiolo					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	68,83	68,83
21 NV.M.1.160. 05	Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. cucina					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	49,05	49,05
	A R I P O R T A R E							4'304,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'304,63
22 NV.O.1.680. 05	Rifacimento di impiallacciatura di rivestimento dell'anta di porte interne mediante smontaggio dell'anta, eventuale trasporto a laboratorio artigianale per l'esecuzione del lavoro, ... le dell'anta, compresi controllo ed eventuale regolazione della porta stessa. Impiallacciatura di un solo lato dell'anta Rifacimento di impiallacciatura di rivestimento dell'anta di porte interne mediante smontaggio dell'anta, eventuale trasporto a laboratorio artigianale per l'esecuzione del lavoro, smontaggio di maniglie, eventuali parti delle serratura e coprifili, incollaggio di pannello impiallacciato avente essenza uguale a quella esistente e di colore il più simile possibile, compresa rifinitura dei bordi, rimontaggio di tutte le parti precedentemente rimosse e rimontaggio finale dell'anta, compresi controllo ed eventuale regolazione della porta stessa. Impiallacciatura di un solo lato dell'anta porta soggiorno		0,82		2,010	1,65		
	SOMMANO cad.					1,65	147,56	243,47
23 NV.L.2.390. 05	Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compres ... a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	72,94	72,94
	Parziale LAVORI A MISURA euro							4'621,04
	T O T A L E euro							4'621,04
	TRENTO, 19/08/2025							
	Il Tecnico							
	A R I P O R T A R E							