

AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI CARENTI DI MANUTENZIONE

Attuazione dell'art. 30 della L.P. 08/08/2023 n.9

SCHEDA ALLOGGIO

1) IDENTIFICATIVA DELL'ALLOGGIO

Alloggio sito in:	SCURELLE	via	DEL VILLAGGIO	n.	8	interno	17
Piano	2	scala	C	superficie	79,94 mq		
U.I.	21500027	C.F.			556		
Riscaldamento	autonomo	ascensore			No		
Canone oggettivo	311,58 Euro/mese	Spese condominiali medie presunte			20,00 Euro/mese		

2) CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO – NUMERAZIONE VANI

Numerazione	Locale
1	Ingresso
2	Soggiorno
3	Poggiolo
4	Cucina
5	Poggiolo
6	Disbrigo
7	Camera
8	Bagno
9	Camera
10	Ripostiglio
11	Cantina

NB: La numerazione dei vani corrisponde a quella indicata nella planimetria.

3) ELENCO DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE

Locale n.	Descrizione delle lavorazioni da eseguire
1	sostituzione luce emergenza
2	Impiallacciatura porta interna (0.80x2.00) -Sistemazione maniglia due finestre – sistemazione maniglia porta finestra -Sostituzione vetri serramenti esterni
3	Nulla
4	Rimozione luce emergenza – posa 2 sotto rubinetti lavello (una predisposizione attacco lavastoviglie) – verifica annuale caldaia – rimozione aspiratore – rimozione sensore gas – sistemazione maniglia finestra – sistemazione maniglia porta finestra - sostituzione vetri serramenti esterni
5	Rimozione elettrovalvola e relativa scatola in alluminio
6	Rimozione luce emergenza
7	sostituzione vetri serramenti esterni
8	Sostituzione asse wc – rimozione luce emergenza

9	Sistemazione maniglia finestra
10	Sistemazione maniglia finestra
11	Posa lampada tipo "tartaruga"
<u>MANCA PROTEZIONE DELLA MONTANTE – POSA TE DI PROVA STAFFA CONTATOR EGAS - STESURA DICO</u> <u>IMPIANTO GAS ED IMPIANTO CORRENTE ELETTRICA</u>	

4) SPECIFICHE TECNICHE

Nella realizzazione dei lavori di cui all'elenco del precedente punto 3, dovranno essere seguite le seguenti specifiche tecniche, oltre a quelle indicate nelle descrittive delle voci del Computo metrico estimativo – allegato 3.

- Tutti i lavori previsti devono essere eseguiti rispettando le normative vigenti con la consegna delle relative dichiarazioni.

5) TEMPISTICHE

I lavori di cui al punto 3) della presente Scheda alloggio e richiamati nel Computo metrico estimativo (Allegato 3) dovranno essere realizzati entro il termine massimo di **120 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato per l'esecuzione dei lavori di auto recupero.

*** * *** *

Allegati:

1. Planimetria catastale riportante la numerazione dei locali;
2. Relazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo;
4. Quadro Economico.