



COMUNITÀ VALSUGANA E TESINO
PROVINCIA DI TRENTO

Decreto del Presidente della Comunità
n. 149

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa” - edilizia abitativa pubblica. Presa d’atto esaurimento graduatorie 2024 relative alle domande per la locazione di un alloggio pubblico Edizione 2023 – domande presentate dal 01/09/2023 al 30/11/2023.

L'anno duemilaventicinque addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **10:00**, nella sede della Comunità Valsugana e Tesino in Piazzetta Ceschi 1 a Borgo Valsugana, il sig. Claudio Ceppinati, nella sua qualità di Presidente della Comunità Valsugana e Tesino, nominato con provvedimento del Consiglio dei Sindaci n. 12 dd. 01.07.2025,

EMANA

il seguente decreto. Assiste e verbalizza il Segretario Generale della Comunità, dott.ssa Sonia Biscaro.

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa” - edilizia abitativa pubblica. Presa d’atto esaurimento graduatorie 2024 relative alle domande per la locazione di un alloggio pubblico Edizione 2023 – domande presentate dal 01/09/2023 al 30/11/2023.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

La Legge Provinciale 7 novembre 2005, nr. 15 all’art. 1 comma 1 indica il Comprensorio, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa a favore dei nuclei familiari con condizione economico-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione.

Il Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005, approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg dd. 12/12/2011, al titolo IV – capo I, disciplina requisiti, condizioni, modalità e termini per la presentazione delle domande, per ottenere un alloggio a canone sostenibile.

Con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente ed Edilizia Agevolata n. 486 dd. 20 giugno 2024 sono state approvate le graduatorie relative alle domande presentate nel corso dell’edizione 2023 - periodo 01/09/2023 al 30/11/2023, distinte tra richiedenti appartenenti alla categoria cittadini comunitari e richiedenti appartenenti alla categoria cittadini extra comunitari per l’accesso agli alloggi pubblici, di cui all’art. 5 della L.P. 07/11/2005 n. 15.

Con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente ed Edilizia Agevolata n. 596 dd. 7 agosto 2024 sono state approvate le graduatorie definitive relative alle domande presentate nel corso dell’edizione 2023 - periodo 01/09/2023 al 30/11/2023, distinte tra richiedenti appartenenti alla categoria cittadini comunitari e richiedenti appartenenti alla categoria cittadini extra comunitari per l’accesso agli alloggi pubblici, di cui all’art. 5 della L.P. 07/11/2005 n. 15.

A decorrere dal mese di agosto 2024 si è proceduto allo scorrimento delle graduatorie procedendo alle assegnazioni degli alloggi idonei alla composizione dei nuclei richiedenti.

Verificato che, terminato lo scorrimento delle graduatorie, non risultano più alloggi idonei per i nuclei richiedenti ancora in attesa di alloggio e che le graduatorie vigenti non risultano più utili per l’assegnazione di ulteriori alloggi.

Visti:

- gli atti citati in premessa;
- la L.P. 07/11/2005 nr. 15 e successive modificazioni;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 approvato con DPP 17-75/Leg. dd. 12/12/2011 e ss.mm. e integrazioni;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. n. 18/2015 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);

- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.;
- la L.P. 16.06.2006 n. 3, così come da ultimo modificata dalla L.P. 06.07.2022 n. 7;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità Valsugana e Tesino, per quanto compatibile con la L.P. n. 3/2006 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 31 del Consiglio di Comunità del 28.12.2017;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità Valsugana e Tesino", adottato con decreto del Presidente n. 81 di data 27 dicembre 2022;
- il decreto del Commissario n. 3 dd. 11.01.2022, con il quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario Generale dell'Ente;
- il decreto del Commissario n. 15 dd. 25.01.2022, con il quale è stato adottato l' *"Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l'effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo"*;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 30 dd. 12.12.2024, che ha approvato il D.U.P. 2025-2027 ed il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, con relativi allegati;
- Richiamato il decreto del Presidente n. 169 dd. 30.12.2024, ad oggetto: *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – P.E.G. parte finanziaria"*;
- Richiamato il decreto del Presidente n. 51 di data 27.03.2025, avente ad oggetto "Art. 6 del D. L. 09.06.2021 n. 80, convertito dalla L. 06.08.2021 n. 113, e art. 4 della L.R. 20.12.2021 n. 7. Approvazione dell'Aggiornamento 2025 del "Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 della Comunità Valsugana e Tesino".

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi degli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate.

Preso atto del parere di cui all'art. 185, comma 1, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma della Regione Trentino – Alto Adige", approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., espresso in forma digitale ed allegato alla presente;

Ritenuto altresì di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m., al fine di rendere disponibili gli alloggi di risulta per un nuovo bando di raccolta delle domande di locazione.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente;

DECRETA

1. Di prendere atto dell'esaurimento delle graduatorie definitive per la locazione di alloggio pubblico approvate con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente ed Edilizia Agevolata n. 596 dd. 7 agosto 2024, verificato che non risultano più alloggi idonei per i nuclei richiedenti ancora in attesa di alloggio.
2. Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui

l'articolo 183, comma 4, della Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m., per le motivazioni espresse in premessa.

3. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Politiche della Casa della Provincia Autonoma di Trento per gli adempimenti di propria competenza.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971;*

Data lettura del presente decreto, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente <i>Claudio Ceppinati</i>		il Segretario Generale <i>dott.ssa Sonia Biscaro</i>
--	---	--

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- attestazione di pubblicazione e esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.