

**ACCORDO PER L'UTILIZZO GRATUITO DI LOCALI  
PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITA' VALSUGANA E TESINO  
ANNO 2026**

Tra:

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della Comunità, il quale interviene ed agisce nel presente atto in qualità di Segretario generale, in nome per conto della Comunità Valsugana e Tesino, con sede in Piazzetta Ceschi, n. 1 – Borgo Valsugana (TN), C.F. 90014590229 e P. IVA 02189180223, di seguito indicata come “Comunità”;

e

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi), che interviene ed agisce nel presente atto in qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Organizzazione, personale e innovazione della Provincia Autonoma di Trento, da cui dipende l'Ufficio dipende, con sede in Via Trener, n. 1 - Trento, C.F. e P.IVA 00337460224, in seguito denominato “Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi)”;

premesso che:

- la Comunità ha la piena e completa disponibilità dei locali siti in Borgo Valsugana, Piazzetta Ceschi n. 1, utilizzati quale sede e luogo di esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- l'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) necessita di un locale, con cadenza settimanale, per lo svolgimento dell'attività di sportello territoriale rivolto ai cittadini interessati al tema dell'immigrazione;
- il Presidente della Comunità con decreto n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ha disposto di concedere all'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) della Provincia Autonoma di Trento, a titolo gratuito e fino al 31 dicembre 2026, un locale posto al piano terra della sede della Comunità, individuato nella “Sala videoconferenza”, salva diversa futura individuazione di altro locale;

tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 - Scopo ed oggetto della convenzione**

La Comunità, nell'interesse dei cittadini del territorio, mette a disposizione dell'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi), a titolo gratuito, un locale idoneo allo svolgimento di attività di sportello informativo territoriale, individuato nella “Sala videoconferenza” posta al piano terra della sede della Comunità in Piazzetta Ceschi n. 1 a Borgo Valsugana. La Comunità si riserva la facoltà di modificare la collocazione del locale, in caso di esigenze proprie, interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria che si rendessero necessari o individuazione di altro locale idoneo.

Il personale e le attrezzature necessari per lo svolgimento dell'attività di sportello dell'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi), saranno forniti dal medesimo.

L'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) si impegna ad utilizzare il locale individuato con la dovuta diligenza, esclusivamente per fornire - tramite il proprio personale, che sarà assegnato alla gestione del servizio presso il locale della sede della Comunità – le attività di sportello informativo territoriale aperto ai cittadini interessati al tema immigrazione, con cadenza settimanale (il lunedì) dalle ore 8.30 alle 12.30.

L'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) si impegna inoltre a:

- non destinare il locale a scopi differenti da quelli previsti nel presente articolo;
- conservare e custodire il locale con la dovuta diligenza, con il divieto di effettuare qualsiasi genere di intervento che comporti variazioni dello stato degli immobili, porte, finestre, infissi, mobili, ecc. e del

- materiale del locale senza previa autorizzazione della Comunità;
- non utilizzare materiale pericoloso che possa danneggiare la struttura, i mobili o le attrezzature;
  - non asportare, anche se solo temporaneamente, dal locale mobili, impianti e attrezzature;
  - non concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso del locale;
  - rispettare le norme di sicurezza e di prevenzione nei luoghi di lavoro attivate dalla Comunità ed applicare il piano di emergenza ed evacuazione in caso di necessità, fermo restando la responsabilità nei confronti dei propri dipendenti da parte del datore di lavoro dell'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) o dagli enti convenzionati con lo stesso. A tale scopo si comunica che il piano di emergenza della Comunità e le norme di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro sono trasmessi all'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) per la presa visione e accettazione;
  - installare a proprie spese i necessari collegamenti informatici per l'operatività dei servizi che richiedono il collegamento a banche dati del sistema dell'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi), garantendo nel contempo la sicurezza e l'indipendenza della rete sia dell'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) che della Comunità;
  - restituire il locale ricevuto entro il 31 dicembre 2026 salvo proroga della presente convenzione, potrà comunque restituirlo anche prima della scadenza fissata.

La Comunità si impegna inoltre a garantire:

- l'accesso al locale al personale dell'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) ogni lunedì dalle ore 8.00 alle ore 13.30;
- l'accessibilità al locale da parte del pubblico, anche per persone disabili negli orari di apertura al pubblico degli uffici, ogni lunedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

#### **Art. 2 - Durata**

La presente convenzione entra in vigore dalla data di sottoscrizione e resterà in vigore fino al 31 dicembre 2026.

Non è previsto il rinnovo automatico della stessa.

Alla scadenza l'Ufficio immigrazione e emarginazione (Ex Cinformi) restituirà il locale ricevuto nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

L'eventuale proroga dovrà essere richiesta almeno due mesi prima della scadenza.

Le parti possono disdire la presente convenzione per iscritto con un preavviso di almeno trenta giorni.

#### **Art. 3 - Rinvio nominativo**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente accordo, si applicano le disposizioni del Codice Civile.

#### **Art. 4 - Controversie**

Il Foro di Trento è il solo competente in caso di controversie che dovessero nascere in relazione al presente atto.

Per il CINFORMI  
della Provincia Autonoma di Trento

Per la Comunità Valsugana e Tesino

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.*