



**COMUNITÀ VALSUGANA E TESINO**  
PROVINCIA DI TRENTO

**Verbale di deliberazione n. 42**  
**del Consiglio dei Sindaci**

**OGGETTO:** Approvazione Schema di convenzione per la concessione in comodato gratuito da parte del Comune di Castel Ivano alla Comunità Valsugana e Tesino del complesso immobiliare denominato "Villa Prati", contraddistinto catastalmente dalle p.ed. 102/1 e 103 in C.C. Villa Agnedo, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2045.

L'anno duemilaventicinque addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **19:05** nella stanza virtuale in videoconferenza, si è riunito il Consiglio dei Sindaci della Comunità Valsugana e Tesino

Presenti i signori:

CLAUDIO CEPPINATI	Presidente
GIORGIO MARIO TOGNOLLI	Sindaco di Bieno
CESARE CASTELPIETRA	Sindaco di Carzano
ALBERTO VESCO	Sindaco di Castel Ivano
LUCIO MURARO	Sindaco di Castello Tesino
LEONARDO CECCATO	Sindaco di Cinte Tesino
CLAUDIO VOLTOLINI	Sindaco di Grigno
DIEGO MARGON	Sindaco di Novaledo
EDY LICCIARDIELLO	Sindaco di Ospedaletto
OSCAR NERVO	Sindaco di Pieve Tesino
CORRADO GIOVANNINI	Sindaco di Roncegno Terme
SERGIO ZANGHELLINI	Sindaco di Samone
GIAMPAOLO BONELLA	Sindaco di Telve di Sopra
DANIELA CAMPESTRIN	Sindaco di Torcegno

Assenti:

MARTINA FERRAI	Sindaco di Borgo Valsugana
FEDERICO MARIA GANARIN	Sindaco di Ronchi Valsugana
LORENZA ROPELATO	Sindaco di Scurelle

MATTEO DEGAUDENZ

Sindaco di Telve

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Sonia Biscaro.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Claudio Ceppinati nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Approvazione Schema di convenzione per la concessione in comodato gratuito da parte del Comune di Castel Ivano alla Comunità Valsugana e Tesino del complesso immobiliare denominato "Villa Prati", contraddistinto catastalmente dalle p.ed. 102/1 e 103 in C.C. Villa Agnedo, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2045.

### IL CONSIGLIO DEI SINDACI

- Vista la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 12 di data 01/07/2025, di nomina del Presidente della Comunità Valsugana e Tesino per il mandato 2025-2030;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 13 di data 01/07/2025, avente ad oggetto "Presa d'atto composizione del Consiglio dei Sindaci della Comunità Valsugana e Tesino per il mandato 2025-2030";
- Premesso che tra le funzioni socio-assistenziali esercitate dalla Comunità Valsugana e Tesino ai sensi dell'art. 34 della Legge provinciale 27 luglio 2007, n. 13 "Politiche sociali nella provincia di Trento" rientrano anche gli interventi integrativi o sostitutivi di funzioni proprie del nucleo familiare tra i quali gli interventi di carattere semiresidenziale, rivolti all'accoglienza di persone i cui bisogni di cura, tutela e educazione non possono trovare adeguata risposta, anche in via temporanea, nell'ambito familiare;
- Considerato che la Comunità Valsugana e Tesino gestisce il Centro di servizi per anziani "Villa Prati" presso la struttura messa a disposizione da parte del Comune di Castel Ivano e sita in Piazza B.V. della Mercede 2 a Villa Agnedo nel Comune di Castel Ivano;
- Acclarato che la Comunità Valsugana e Tesino gestisce anche il Centro Socio-educativo territoriale "Sosta vietata" a Borgo Valsugana, per il tramite del Soggetto terzo convenzionato APPM onlus di Trento e che alcune attività del Centro si tengono attualmente anche presso la sala lettura del complesso "Villa Prati";
- Atteso che presso il medesimo complesso di svolgono altresì una serie di attività quali: attività di socio-assistenziali, attività socio-educative, iniziative di prevenzione e promozione sociale, attività collegate a Spazio Argento, attività del bando triennale "Una comunità amica delle persone con demenza", interventi educativi individualizzati, interventi di Spazio neutro/Incontri protetti, etc...;
- Acclarato che già con delibera della Giunta del Comprensorio Bassa Valsugana e del Tesino [ora Comunità Valsugana e Tesino n.d.r.] n. 1974 di data 15/12/1998, si era approvato lo Schema di concessione in comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Villa Agnedo [ora incorporato per fusione nel Comune di Castel Ivano n.d.r.] del complesso immobiliare denominato "Villa Prati", per il periodo 01/01/1999 – 31/12/2007;
- Visto il relativo contatto, assunto al Repertorio del Comprensorio Bassa Valsugana e del Tesino n. 4560 di data 29/12/1998;
- Vista la successiva delibera della Giunta del Comprensorio Bassa Valsugana e del Tesino n. 132 di data 14/12/2007, recante "Approvazione schema di concessione in uso gratuito dell'immobile contraddistinto catastalmente dalla p.ed. 102/1 e 103 i C.C. Villa Agnedo al Comprensorio Bassa Valsugana e Tesino";
- Visto il relativo contatto, assunto al Repertorio del Comprensorio Bassa Valsugana e del Tesino n. 154 di data 24/01/2008, relativo al periodo dal 01/01/2008 al 31/12/2017, registrato il 29/01/2008 al n. 14 Serie 1;
- Vista la successiva delibera del Comitato Esecutivo della Comunità Valsugana e Tesino n. 137 di data 07/09/2017, avente ad oggetto "Approvazione schema di concessione in uso gratuito da parte del Comune di Castel Ivano alla Comunità Valsugana e Tesino dell'immobile contraddistinto catastalmente dalla p.ed. 102/1 e 103 in C.C. Villa Agnedo dal 01/01/2018 al 31/12/2025";

- Vista la Convenzione assunta al Repertorio della Comunità n. 43 di data 20/12/2017, con la quale il Comune di Castel Ivano concedeva in comodato d'uso gratuito alla Comunità Valsugana e Tesino l'immobile contraddistinto catastalmente dalla p.ed. 102/1 e 103 in CC Villa Agnedo, con riferimento al periodo 01/01/2018 – 31/12/2025;
- Preso atto, nell'imminenza dello scadere della Convenzione attualmente in essere, della necessità di procedere ad un nuovo atto di concessione in comodato gratuito del complesso denominato "Villa Prati", al fine di consentire alla Comunità Valsugana e Tesino di assicurare la necessaria continuità alle attività socio-assistenziali e socio-educative che vi hanno luogo;
- Accertato che è intenzione della Comunità Valsugana e Tesino e del Comune di Castel Ivano presentare domanda di finanziamento – nell'ambito del bando emanato dal Gruppo Azione Locale (GAL) Trentino Orientale - per l'effettuazione di alcuni lavori dei quali la struttura ha bisogno, la cui scadenza è prevista per il 19/12/2025;
- Attesto che il bando del GAL prevede che *"il soggetto giuridico richiedente deve godere della disponibilità (proprietà o altro titolo idoneo) dei beni oggetto di intervento (particelle fondiari e edificiali) al fine di garantire il rispetto e la durata dei vincoli di destinazione che gravano sugli investimenti finanziati, come previsto dal paragrafo 12 lettera c) e d) del presente bando"*;
- Preso atto che il bando del GAL prevede altresì un obbligo, da parte del beneficiario, del rispetto del vincolo di destinazione, il quale prevede di non alienare, cedere o distogliere dalla loro destinazione, anche a seguito del mancato utilizzo, le opere ed i beni per i quali le agevolazioni sono state concesse per un periodo minimo pari a:
  - 5 anni dalla data di pagamento finale al beneficiario per beni mobili e attrezzature;
  - 10 anni dalla data di pagamento finale al beneficiario per beni immobili, opere edili, ivi comprese le attrezzature fisse;
- Ritenuto pertanto, anche alla luce della tempistica dei lavori che dovranno essere eseguiti, di stabilire la durata della Convenzione per la concessione in anni 20 (venti);
- Visto lo *"Schema di convenzione per la concessione in comodato gratuito alla Comunità Valsugana e Tesino, da parte del Comune di Castel Ivano, del complesso immobiliare denominato "Villa Prati", contraddistinto catastalmente dalle p.ed. 102/1 e 103 in C.C. Villa Agnedo e dell'annesso giardino, relativo al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2045, che allegato sub A) al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale, unitamente alle relative planimetrie, anch'esse allegate sub B) al presente provvedimento in quanto parte integrante e sostanziale;*
- Valutato di dare mandato al Presidente della Comunità Valsugana e Tesino, geom. Claudio Ceppinati, di sottoscrivere tale Convenzione;
- Ritenuto di demandare al Responsabile del Settore socio-assistenziale l'attuazione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, consentendo altresì di apportare allo Schema di convenzione in parola ed al suo allegato ulteriori successive modificazioni, d'intesa tra le Parti, purché non di carattere sostanziale;
- Preso atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né accertamenti dell'entrata, e pertanto non necessita di essere trasmesso al Settore Finanziario per l'espressione del relativo parere di regolarità contabile;
- Valutato infine di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 *"Codice degli enti locali della Regione autonoma della Regione Trentino – Alto Adige"* e s.m., stante la necessità e l'urgenza di procedere con tempestività alla sottoscrizione della Convenzione in narrativa, dando altresì corso a tutti gli adempimenti necessari per il reperimento delle fonti di finanziamento in premessa esposte, entro i termini previsti;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 185, comma 1, del *"Codice degli enti locali"*

della Regione autonoma della Regione Trentino – Alto Adige”, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., espresso in forma digitale ed allegato al presente decreto;

- Vista la Legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 “Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino” così come modificata dalla Legge provinciale n. 7 del 06/07/2022 “Riforma delle comunità: modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”;
- Vista la Legge provinciale 27 luglio 2007, n. 13 “Politiche sociali nella provincia di Trento”;
- Visto il decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 233 di data 30/12/2010, con il quale è stato disposto il trasferimento alla Comunità Valsugana e Tesino delle funzioni già esercitate dal Comprensorio Bassa Valsugana e del Tesino a titolo di delega dalla Provincia e segnatamente nelle materie dell’assistenza e beneficenza pubblica, compresi i servizi socio-assistenziali;
- Vista la delibera della Giunta Provinciale n. 911 di data 28/05/2021, recante “Legge provinciale sulle politiche sociali, art. 10. Aggiornamento del primo stralcio del programma sociale provinciale per la XVI legislatura e modifica della deliberazione n. 2353 del 28 dicembre 2017”;
- Vista la delibera della Giunta provinciale n. 347 di data 11/03/2022, recante “Legge provinciale sulle politiche sociali, art. 10, comma 1, lett. b), n. 5) e commi 3, 4 e 5. Disciplina delle modalità per la redazione della proposta di programma sociale provinciale per stralci e relativa durata. Individuazione degli indirizzi generali per le politiche tariffarie e per la determinazione dei corrispettivi per i servizi: approvazione del quarto stralcio del programma sociale provinciale per la XVI legislatura recante “Criteri per la determinazione del costo dei servizi socio-assistenziali”;
- Visto il “Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali” approvato con D.P.G.R. 27/10/1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;
- Visto il “Codice di comportamento dei dipendenti”, adottato con decreto del Presidente della Comunità n. 81 di data 27 dicembre 2022;
- Vista la L.P. 9 dicembre 2015 n. 18, recante “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organisti, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05/05/2009 n. 42)”;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Comunità n. 31 del 28/12/2017;
- Vista la Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” e s.m.;
- Visto lo Statuto della Comunità, per quanto compatibile con la L.P. 3/2006 e ss.mm.;
- Visto il decreto del Commissario n. 3 di data 11/01/2022, con il quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario generale dell’Ente;
- Visto il decreto del Commissario n. 15 di data 25/01/2022, con il quale è stato adottato l’“Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l’effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo”;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 30 di data 12/12/2024, avente ad oggetto: “Approvazione del D.U.P. 2025-2027, del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027, della Nota integrativa al bilancio e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi del bilancio (Bilancio armonizzato di cui all’allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)”;

- Visto il decreto del Presidente n. 169 di data 30/12/2024, avente ad oggetto: *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – P.E.G. parte finanziaria”*;
- Visto il decreto del Presidente n. 51 di data 27/03/2025, avente ad oggetto *“Art. 6 del D. L. 09.06.2021 n. 80, convertito dalla L. 06.08.2021 n. 113, e art. 4 della L.R. 20.12.2021 n. 7. Approvazione dell'Aggiornamento 2025 del “Piano integrato di attività e organizzazione 2023-2025 della Comunità Valsugana e Tesino”*;
- Dato atto che, con riferimento al presente provvedimento, non sussistono in capo ai responsabili dell'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del *“Codice di comportamento dei dipendenti”*, approvato con decreto del Presidente n. 81 di data 27 dicembre 2022;
- Preso atto della votazione riportata nell'allegato, formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DELIBERA**

1. Di approvare lo *“Schema di convenzione per la concessione in comodato gratuito alla Comunità Valsugana e Tesino, da parte del Comune di Castel Ivano, del complesso immobiliare denominato “Villa Prati”, contraddistinto catastalmente dalle p.ed. 102/1 e 103 in C.C. Villa Agnedo e dell'annesso giardino, relativo al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2045, che allegato sub A) al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale, unitamente alle relative planimetrie, anch'esse allegate sub B) al presente provvedimento in quanto parte integrante e sostanziale;*
2. Di dare mandato al Presidente della Comunità Valsugana e Tesino, geom. Claudio Ceppinati, di sottoscrivere tale Convenzione;
3. Di demandare al Responsabile del Settore socio-assistenziale l'attuazione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, consentendo altresì di apportare allo Schema di convenzione in parola ed al suo allegato ulteriori successive modificazioni, d'intesa tra le Parti, purché non di carattere sostanziale;
4. Di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né accertamenti dell'entrata, e pertanto non necessita di essere trasmesso al Settore Finanziario per l'espressione del relativo parere di regolarità contabile;
5. Di dare atto che, con riferimento al presente provvedimento, non sussistono in capo ai responsabili dell'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui agli artt. 7 e 14 del *“Codice di comportamento dei dipendenti”*, approvato con decreto del Presidente n. 81 di data 27 dicembre 2022;
6. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 *“Codice degli enti locali della Regione autonoma della Regione Trentino – Alto Adige”* e s.m., per le motivazioni in premessa esposte.

*Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:*

- *ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104;*
- *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente <i>Claudio Ceppinati</i></p>		<p>il Segretario Generale <i>dott.ssa Sonia Biscaro</i></p>
---	---	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- attestazione di pubblicazione ed esecutività
- esito della votazione

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*