



## PROGETTO A REGIA

FRA COMUNITA' VALSUGANA E TESINO E FONDAZIONE ROMANI SETTE SCHMID ETS

PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO

### **SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI A FAVORE DI SOGGETTI ULTRA-SESSANTACINQUENNE DEL TERRITORIO**

Il presente progetto a regia ha come oggetto la realizzazione coordinata degli interventi di riqualificazione relativi al Centro Servizi e alloggi per anziani del complesso denominato "Villa Prati" nel Comune di Castel Ivano alla Residenza per anziani Rododendro nel Comune di Borgo Valsugana.

#### **Descrizione dei soggetti coinvolti**

##### Comunità Valsugana e Tesino

Tra le funzioni socio-assistenziali esercitate dalla Comunità Valsugana e Tesino ai sensi dell'art. 34 della Legge provinciale 27 luglio 2007, n. 13 "Politiche sociali nella provincia di Trento" rientrano anche gli interventi integrativi o sostitutivi di funzioni proprie del nucleo familiare tra i quali gli interventi di carattere semiresidenziale, rivolti all'accoglienza di persone i cui bisogni di cura, tutela e educazione non possono trovare adeguata risposta, anche in via temporanea, nell'ambito familiare.

La Comunità gestisce nell'ambito di tale funzione il Centro di servizi per anziani "Villa Prati" presso la struttura messa a disposizione da parte del Comune di Castel Ivano e sita in Piazza B.V. della Mercede 2 a Villa Agnedo nel Comune di Castel Ivano. Presso il medesimo complesso di svolgono altresì una serie di attività quali: attività di socioassistenziali, attività socio-educative, iniziative di prevenzione e promozione sociale, attività collegate a Spazio Argento, attività del bando triennale "Una comunità amica delle persone con demenza", interventi educativi individualizzati, interventi di Spazio neutro/Incontri protetti, etc.

In particolare che gli spazi di Villa Prati ospitano principalmente le seguenti attività:

- i servizi diurni per anziani, tra cui le attività di animazione e culturali, la cura e l'igiene della persona, il servizio di mensa, l'attività motoria, ecc.
- l'ospitalità temporanea di soggetti ultra65enni, ma più in generale in condizioni di vulnerabilità, presso alloggi caratterizzati da ampia accessibilità (ascensore, assenza di barriere architettoniche, collegamento a servizi di supporto), finalizzati ad offrire ai propri ospiti il massimo di occasioni di vita autonoma loro possibile col minimo di protezione a ciò necessaria.

## Fondazione Romani Sette Schmid ETS

La Fondazione Romani Sette Schmid ETS opera da molti anni sul territorio con una forte attenzione ai bisogni delle persone più fragili e si sta preparando alla trasformazione in Ente Filantropico, confermando la propria vocazione sociale e comunitaria. Tra i progetti di maggiore impatto che negli anni hanno caratterizzato la sua attività vi è l'iniziativa dedicata alle persone anziane con scarse risorse economiche o relazionali. Tale iniziativa si fonda sulla messa a disposizione di alloggi in comodato gratuito, una soluzione abitativa dignitosa che permette agli assegnatari di sostenere unicamente le spese condominiali, alleggerendo il peso economico e favorendo condizioni di vita stabili e rispettose della loro autonomia.

L'obiettivo non è solo quello di garantire una casa, ma di preservare e rafforzare le capacità relazionali di chi partecipa all'iniziativa. La Fondazione realizza attività di animazione e momenti di socialità che favoriscono la costruzione di un clima di reciproco aiuto e di relazione continua tra i residenti, contribuendo a prevenire l'isolamento e a ritardare, o in molti casi evitare, il ricorso alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona. Questo elemento rappresenta un valore importante non solo per le persone coinvolte ma per l'intera comunità, perché riduce la necessità di interventi assistenziali più onerosi e promuove un modello di welfare sostenibile e radicato nella solidarietà locale.

### **Motivazione del progetto a regia di coordinamento degli interventi**

Il progetto si inserisce in modo naturale nel percorso di collaborazione esistente da tempo tra la Comunità Valsugana e Tesino e la Fondazione Romani Sette Schmid ETS, che negli anni si è esplicato nella verifica da parte della Comunità del possesso in carico agli assegnatari dei requisiti di accesso agli alloggi della Fondazione ed oggi prosegue con collaborazione fra i due Enti nell'individuazione dei soggetti da inserire in tali alloggi. La Comunità offre inoltre ai residenti degli alloggi i servizi previsti nell'ambito del progetto Spazio Argento, di cui la Fondazione si occupa di dare diffusione ai propri ospiti. Inoltre i residenti della Residenza Rododendro partecipano alle attività organizzate dalla Comunità presso Villa Prati, creando continuità tra i diversi servizi e alimentando una rete sociale che rappresenta uno dei principali punti di forza della collaborazione.

Considerata la contemporanea necessità di procedere alla riqualificazione dei due immobili in uso agli Enti per i servizi in parola, il progetto a regia volto a coordinare le due attività è la naturale attuazione della collaborazione già da tempo consolidata e sopra descritta.

### **Descrizione di massima degli interventi**

#### Comunità Valsugana e Tesino – Riqualificazione complesso “Villa Prati” nel Comune di Castel Ivano

L'intervento riguarda in particolare:

- l'adeguamento funzionale dell'impianto di riscaldamento e nello specifico di una parte della rete di distribuzione;
- il rifacimento di uno dei servizi igienici al piano terra;
- la sostituzione della pavimentazione del terrazzo posto al primo piano con contestuale impermeabilizzazione del solaio sottostante;
- la sistemazione degli spazi esterni con la realizzazione di una struttura aperta e coperta per ampliare la possibilità di effettuare attività esterne.

Questi interventi permetteranno di garantire una permanenza confortevole agli anziani che usufruiscono del centro di servizi, nonché ad ampliare la fruibilità degli spazi esterni, in linea con le esigenze di natura aggregativa e di socializzazione di tali soggetti, che saranno posti nelle condizioni di meglio poter svolgere

attività all'aperto con il supporto degli operatori del centro, di rendere maggiormente efficiente l'immobile da un punto di vista termico, al fine di ridurre l'impatto ambientale ed i costi di gestione dello stesso.

Fondazione Romani Sette Schmid – Riqualificazione Residenza Rododendro nel Comune di Borgo Valsugana

L'intervento riguarda in particolare:

- la realizzazione degli interventi strutturali ed impiantistici necessari a rendere disponibile un nuovo alloggio per gli anziani;
- l'installazione di un impianto fotovoltaico da circa 20 kW, completo di sistema di accumulo;
- la riqualificazione dei corpi illuminanti della Residenza Rododendro con l'installazione di soluzioni a basso consumo energetico.

Questi interventi permetteranno di ampliare la capacità di ospitalità della Fondazione e contribuiranno a ridurre sensibilmente i costi di gestione, portando benefici diretti a tutti gli ospiti della struttura, e allo stesso tempo garantiranno un miglior uso delle risorse energetiche, in linea con gli obiettivi della transizione ecologica.