



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA01767-4

DATA EMISSIONE 24/10/2024

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 3	

DATI IDENTIFICATIVI



C.C. CIVEZZANO

P.m. 0

Indirizzo	Frazione Bosco - strada di Bosco		
Comune	Civezzano	Superficie disperdente S	209,24 m²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	272,62 m³
Gradi giorno	3127	Rapporto di forma S/V	0,77 m⁻¹
Piano	terra	Superficie utile riscaldata	63,58 m²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	1984	Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS	46,111784-11,171793		

Cod. C.C. 105

Foglio 17

Red. 1170

Sub. 1

PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO

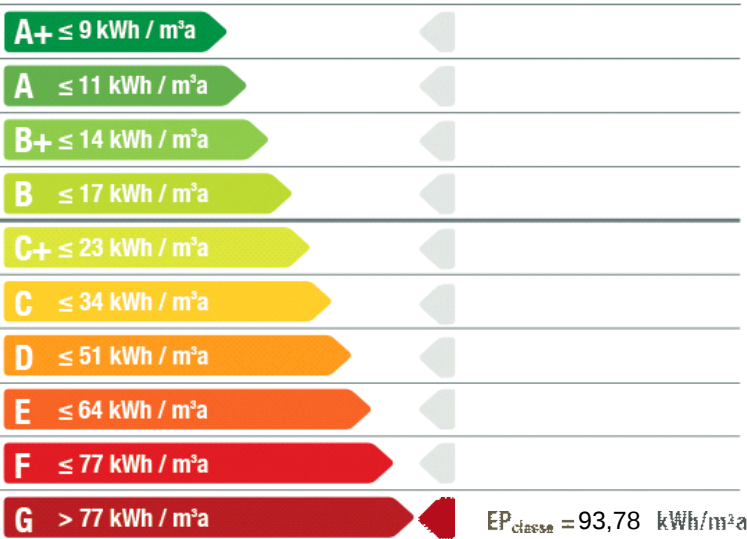
**INVERNO**



**ESTATE**



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	354,20	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,1058	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,4655	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA01767-4

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	246 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 546,55 kWh/m ² anno
Gasolio	2698 kg	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 1,81 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 142,83 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	---	----------	--------------------	-------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	65,00	η_H	1,80
	2°							
Climatizzazione estiva	1°						η_C	
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	80,47	η_W	0,01
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-4

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 01/10/2024 - sopralluogo atto alla verifica delle stratigrafie, e componenti trasparenti e verifica dati impianto

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,ren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,ren} kWh/m ² anno)
1-Posa cappotto	No	3,19	173,84	173,84

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-4

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12 2024-10-19T14:39:03Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. MICHELE BERNARDI D'AGOSTINI
	Indirizzo via REGENSBURGER 42G, 38057, Pergine Valsugana
	Tel 3495762955 e-mail michele.bernardidagostini@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

24/10/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA01767-5

DATA EMISSIONE 24/10/2024

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 3	

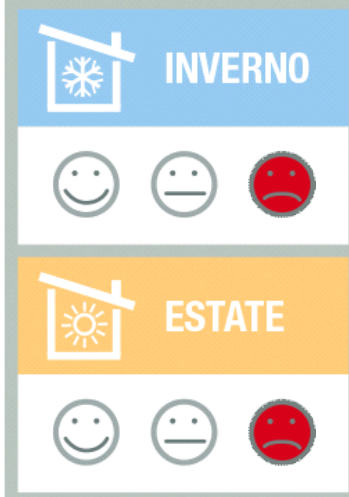
DATI IDENTIFICATIVI



C.C. CIVEZZANO	Cod. C.C. 105	Foglio 17	Red. 1170
P.m. 0		Sub. 2	

Indirizzo	Frazione Bosco - strada di Bosco		
Comune	Civezzano	Superficie disperdente S	484,44 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	693,38 m ³
Gradi giorno	3127	Rapporto di forma S/V	0,70 m ⁻¹
Piano	TERRA E PRIMO	Superficie utile riscaldata	162,04 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1984	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	46,111783-11,171802		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m ² a	◀
A ≤ 11 kWh / m ² a	◀
B+ ≤ 14 kWh / m ² a	◀
B ≤ 17 kWh / m ² a	◀
C+ ≤ 23 kWh / m ² a	◀
C ≤ 34 kWh / m ² a	◀
D ≤ 51 kWh / m ² a	◀
E ≤ 64 kWh / m ² a	◀
F ≤ 77 kWh / m ² a	◀ EP _{classe} = 69,88 kWh/m ² a
G > 77 kWh / m ² a	◀

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO



PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	262,77	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0887	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,3301	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA01767-5

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	466 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 406,32 kWh/m ² anno
Gasolio	5112 kg	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 1,35 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 106,18 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	---	----------	--------------------	-------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	65,00	η_H	1,34
	2°							
Climatizzazione estiva	1°						η_C	
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	80,47	η_W	0,01
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-5

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 01/10/2024 - sopralluogo mirato al fine di valutare le stratigrafie, componenti trasparenti e verifica dati impianto

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,ren} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,ren} kWh/m ² anno)
1-Posa cappotto	No	3,19	181,84	181,84

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-5

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12 2024-10-19T14:39:25Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. MICHELE BERNARDI D'AGOSTINI
	Indirizzo via REGENSBURGER 42G, 38057, Pergine Valsugana
	Tel 3495762955 e-mail michele.bernardidagostini@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

24/10/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA01767-6

DATA EMISSIONE 24/10/2024

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 3	

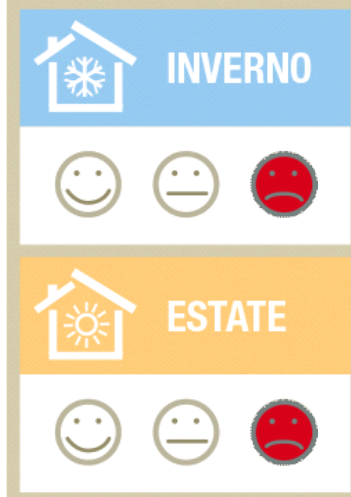
DATI IDENTIFICATIVI



C.C. CIVEZZANO	Cod. C.C. 105	Foglio 17	Red. 1170
P.m. 0		Sub. 3	

Indirizzo	Frazione Bosco - strada di Bosco		
Comune	Civezzano	Superficie disperdente S	251,95 m ²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	280,94 m ³
Gradi giorno	3127	Rapporto di forma S/V	0,90 m ⁻¹
Piano	TERRA E PRIMO	Superficie utile riscaldata	68,81 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1984	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	46,111776-11,171812		

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m ² a	
A ≤ 40 kWh / m ² a	
B+ ≤ 50 kWh / m ² a	
B ≤ 60 kWh / m ² a	
C+ ≤ 80 kWh / m ² a	
C ≤ 120 kWh / m ² a	
D ≤ 180 kWh / m ² a	
E ≤ 225 kWh / m ² a	
F ≤ 270 kWh / m ² a	
G > 270 kWh / m ² a	EP _{classe} = 391,48 kWh/m ² a

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	318,22	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0935	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,3292	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA01767-6

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	251 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} = 513,64 kWh/m ² anno
Gasolio	2744 kg	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} = 1,72 kWh/m ² anno
		Emissioni di CO₂ 134,23 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	---	----------	--------------------	-------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	65,00	η _H	1,62	487,44
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004	AB36838G	Gasolio	65,70	80,47	η _W	0,10	26,20
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01767-6

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 01/10/2024 - sopralluogo mirato alla verifica delle stratigrafie, dei componenti trasparenti e verifica dati impianto

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,nee} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,nee} kWh/m ² anno)
1-Posa cappotto	No	3,19	239,40	239,40

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01767-6

DATA EMISSIONE 24/10/2024

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12 2024-10-19T14:39:41Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. MICHELE BERNARDI D'AGOSTINI
	Indirizzo via REGENSBURGER 42G, 38057, Pergine Valsugana
	Tel 3495762955 e-mail michele.bernardidagostini@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

24/10/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE