



COMUNITÀ VALSUGANA E TESINO
PROVINCIA DI TRENTO

Decreto del Presidente della Comunità
n. 77

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa” - edilizia abitativa pubblica. Modifica del Decreto del Presidente n. 115 di data 29/07/2025.

L'anno duemilaventisei addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **09:30**, nella sede della Comunità Valsugana e Tesino in Piazzetta Ceschi 1 a Borgo Valsugana, il sig. Claudio Ceppinati, nella sua qualità di Presidente della Comunità Valsugana e Tesino, nominato con provvedimento del Consiglio dei Sindaci n. 12 dd. 01.07.2025,

EMANA

il seguente decreto. Assiste e verbalizza il Segretario Reggente della Comunità, dott.ssa Delia Ianes.

OGGETTO: L.P. 07/11/2005 n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa” - edilizia abitativa pubblica. Modifica del Decreto del Presidente n. 115 di data 29/07/2025.

IL PRESIDENTE DELLA COMUNITA'

Premesso che:

le disposizioni in materia di politica provinciale della casa e degli interventi in materia di edilizia abitativa pubblica sono disciplinati dalla Legge provinciale n. 15 d.d. 07/11/2005 e s.m.i. e dal relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. n. 17-75/leg. dd. 12/12/2011.

L'art. 1 comma 1 della L.P. 15/2005 individua gli Enti locali, quali soggetti preposti ad attuare la politica provinciale della casa a favore dei nuclei familiari con condizione economico-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione.

L'art. 1 comma 6 della L.P. 15/2005 dispone che *“Acquisito il parere favorevole dell'ente locale nel cui territorio è collocato l'immobile, l'ITEA S.p.a. può mettere a disposizione, con i criteri e le condizioni stabiliti dal regolamento di esecuzione, alloggi o immobili non destinati a uso abitativo a favore di: a) enti, associazioni senza scopo.*

Con Decreto del Presidente della Comunità n. 115 del 29/07/2025 era stato preso atto della richiesta dell'Associazione Trentina Accoglienza Stranieri onlus con sede in via Lunelli 4, a Trento, di seguito denominata A.t.a.s. onlus, della messa a disposizione di n. 3 alloggi ubicati nella Comunità Valsugana e Tesino e di proprietà di ITEA S.p.A. da destinare alle finalità dell'associazione stessa.

Con medesimo Decreto inoltre, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 comma 6 della L.P. 15/2005, valutate le finalità propositive del progetto mirato alla tutela di persone vulnerabili e in situazione di difficoltà abitativa, si era espresso parere favorevole alla concessione locativa, in favore della stessa A.t.a.s. onlus, dei seguenti alloggi individuati da ITEA S.p.A:

- Castel Ivano Via Parotto, 2 int. 4 di 3 stanze – c.a. 20800004;
- Castel Ivano Via Pretorio, 27 int. 7 di 2 stanze – c.a. 21700034;
- Castel Ivano Via delle Cavae, 1 int.1 di 2 stanze – c.a. 22100029.

Considerato che a seguito di interlocuzioni avute con il Settore socio-assistenziale della Comunità Valsugana e Tesino, i Comuni interessati e A.t.a.s onlus si è ravvisata l'opportunità di individuare localizzazioni diverse per due dei tre alloggi sopra indicati.

Preso atto della decisione di mantenere l'alloggio sito in Castel Ivano, via Parotto, 2 int. 4 e di sostituire gli altri alloggi precedentemente individuati con gli alloggi di seguito elencati:

- Castelnuovo Via Maccani, 23/B int. 8 di 4 stanze – c.a. 20500008;
- Ospedaletto Via Roma, 20 int. 12 di 2 stanze – c.a. 21000007.

Ritenuto pertanto di modificare il Decreto del Presidente n. 115 del 29/07/2025 individuando i seguenti tre alloggi di proprietà di ITEA S.p.A e da mettere a disposizione di A.t.a.s. onlus:

- Castel Ivano Via Parotto, 2 int. 4 di 3 stanze – c.a. 20800004;
- Castelnuovo Via Maccani, 23/B int. 8 di 4 stanze – c.a. 20500008;
- Ospedaletto Via Roma, 20 int. 12 di 2 stanze – c.a. 21000007;

per permettere la prosecuzione dell'iter burocratico previsto dalla normativa vigente in materia di edilizia abitativa pubblica.

Visti:

- gli atti citati in premessa;
- la L.P. 07/11/2005 nr. 15 e successive modificazioni;
- il Regolamento di esecuzione della LP 15/2005 approvato con DPP 17-75/Leg. dd. 12/12/2011 e ss.mm. e integrazioni;

Visti inoltre:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. n. 18/2015 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e ss.mm.;
- la L.P. 16.06.2006 n. 3, così come da ultimo modificata dalla L.P. 06.07.2022 n. 7;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità Valsugana e Tesino, per quanto compatibile con la L.P. n. 3/2006 e ss.mm.;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione n. 31 del Consiglio di Comunità del 28.12.2017;
- il "Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità Valsugana e Tesino", adottato con decreto del Presidente n. 81 di data 27 dicembre 2022;
- la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 39 del 16.12.2025, di approvazione del D.U.P. 2026- 2028, del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;
- il decreto del Presidente n. 3 del 08.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026- 2028 – P.E.G. parte finanziaria, successivamente aggiornato con decreto del Presidente n. 62 del 01.04.2026;
- il decreto del Presidente n. 61 di data 30.03.2026, di approvazione del "Piano integrato di attività e organizzazione 2026-2028 della Comunità Valsugana e Tesino";
- il decreto del Presidente n. 60 del 30.03.2026, di nomina dei Responsabili di Settore della Comunità Valsugana e Tesino.

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi degli articoli 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

Preso atto del parere di cui all'art. 185, comma 1, del "Codice degli enti locali della Regione autonoma della Regione Trentino – Alto Adige", approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., espresso in forma digitale ed allegato alla presente;

Rilevato che nel presente provvedimento non si riscontrano aspetti di natura finanziaria e pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente;

DECRETA

1. di dare atto che per le ragioni espresse in premessa si rende necessario procedere alla modifica del Decreto del Presidente n. 115 del 29/07/2025 individuando i seguenti tre alloggi di proprietà di ITEA S.p.A e da mettere a disposizione di A.t.a.s. onlus:

- Castel Ivano Via Parotto, 2 int. 4 di 3 stanze – c.a. 20800004;
- Castelnuovo Via Maccani, 23/B int. 8 di 4 stanze – c.a. 20500008;
- Ospedaletto Via Roma, 20 int. 12 di 2 stanze – c.a. 21000007;

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- *in alternativa, ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- *ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, per motivi di legittimità, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*

Data lettura del presente decreto, viene approvato e sottoscritto.

<p>IL PRESIDENTE <i>Claudio Ceppinati</i></p>		<p>IL SEGRETARIO REGGENTE <i>dott.ssa Delia Ianes</i></p>
---	---	---

Alla presente sono uniti:

- parere di regolarità tecnica
- attestazione di pubblicazione e esecutività

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.